


A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping initial 'B' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Bugnoletti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Buccoli' or similar, with a series of connected loops and a final upward stroke.

Data: 27/10/2009 - Ora: 14.26.58

# Visura storica per immobile

Visura n.: 662672 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |                                      |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CANTAGALLO ( Codice: B626) |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PRATO                   |  |
|                      | Foglio: 79 Particella: 55 Sub.: 3    |  |

## INTESTATO

|   |   |  |             |                       |
|---|---|--|-------------|-----------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITA LEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156 | (1) Proprietà per l/1 |
|---|---|--|-------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 16/11/1994

| DATI IDENTIFICATIVI       |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |                                 |
|---------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|-------------------|-------------|---------------------------------|
| Sezione                   | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe            | Consistenza | Rendita                         |
| 1                         | 79     | 55         | 3   |                     |       | D/7       |                   |             | Euro 14.161,25<br>L. 27.420.000 |
| VIA DI MIGLIANA piano: T. |        |            |     |                     |       |           |                   |             |                                 |
| Indirizzo                 |        |            |     | Partita             |       |           | Mod.58            |             |                                 |
| Notifica                  |        |            |     | 1041                |       |           |                   |             |                                 |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1992

| DATI IDENTIFICATIVI       |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |               |
|---------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|-------------------|-------------|---------------|
| Sezione                   | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe            | Consistenza | Rendita       |
| 1                         | 79     | 55         | 3   |                     |       | D/7       |                   |             | L. 27.420.000 |
| VIA DI MIGLIANA piano: T. |        |            |     |                     |       |           |                   |             |               |
| Indirizzo                 |        |            |     | Partita             |       |           | Mod.58            |             |               |
| Notifica                  |        |            |     | 1041                |       |           | 117992            |             |               |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/1990

| DATI IDENTIFICATIVI       |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |           |
|---------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|-------------------|-------------|-----------|
| Sezione                   | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe            | Consistenza | Rendita   |
| 1                         | 79     | 55         | 3   |                     |       | D/7       |                   |             | L. 45.700 |
| VIA DI MIGLIANA piano: T. |        |            |     |                     |       |           |                   |             |           |
| Indirizzo                 |        |            |     | Partita             |       |           | Mod.58            |             |           |
| Notifica                  |        |            |     | 1041                |       |           | 117992            |             |           |

COSTITUZIONE del 26/03/1990 n. 117992 2/1990 in atti dal 07/05/1991

*Luca*  
*B. Buongiorno*

Data: 27/10/2009 - Ora: 14:26.58

# Visura storica per immobile

Visura n.: 662672 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|          |   |        |      |        |        |
|----------|---|--------|------|--------|--------|
| Notifica | - | Parita | 1041 | Mod.58 | 117992 |
|----------|---|--------|------|--------|--------|

## Situazione degli intestati dal 17/07/2000

|    |  |                |                        |
|----|--|----------------|------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
| 1  | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO<br>[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2000 Valuta n. 64804 - 1/2000 in atti dal 29/10/2001 (protocollo n. 103195) Repertorio n. 72310 Rogante: MARRESE Sede: PISTOIA<br>Registrazione: UR Sede: PISTOIA n. 2090 del 27/07/2000 CV | 00846180156    | (1) Proprieta' per 1/1 |

## Situazione degli intestati dal 17/07/2000



|    |  |                |   |
|----|--|----------------|---|
| N. | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
| 1  | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO<br>[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2000 Trascrizione n. 4224 - 1/2000 in atti dal 17/01/2001 Repertorio n. 72310 Rogante: MARRESE ANTONIO Sede: PISTOIA<br>COMPRAVENDITA | 00846180156    | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/07/2000 |

## Situazione degli intestati dal 26/03/1990

|    |  |                |                                   |
|----|--|----------------|-----------------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
| 1  | FILATURA FILCONTER S.A.S. DI A. PACINI & C. con sede in CANTAGALLO<br>[COSTITUZIONE del 26/03/1990 n. 117992.2/1990 in atti dal 07/05/1991 | 00704190487    | (1) Proprieta' fino al 17/07/2000 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

2003

  
  
Zingales

Data: 27/10/2009 - Ora: 14.46.55

# Visura storica per immobile

Visura n.: 668233 Pag.: I Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CANTAGALLO ( Codice: B626) |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PRATO                   |
|                      | Foglio: 79 Particella: 55 Sub.: 4    |

## TESTATO

|   |   |             |                       |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|-------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA             |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------|
|                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza |                               |
| 1                         | Urbana              | 79     | 55         | 4   |                     | A/10      | U      | 3 vani      | Euro 1.123,29<br>L. 2.175.000 |
| VIA DI MIGLIANA piano: 1; |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                               |
| Indirizzo                 |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                               |
| Notifica                  |                     |        |            |     | Partita             | 1041      | Mod.58 | 11/7992     |                               |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/1990

| N.                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA             |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------|
|                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza |                               |
| 1                         | Urbana              | 79     | 55         | 4   |                     | A/10      | U      | 3 vani      | Euro 1.123,29<br>L. 2.175.000 |
| VIA DI MIGLIANA piano: 1; |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                               |
| Indirizzo                 |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                               |
| Notifica                  |                     |        |            |     | Partita             | 1041      | Mod.58 | 11/7992     |                               |

## Situazione degli intestati dal 17/07/2000

|                   |  |  |                               |  |
|-------------------|--|--|-------------------------------|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  | DATI FISCALI                  |  |
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  |  | CODICE FISCALE<br>00846180156 |  |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2000 Voltura n. 64804 - 1/2000 in atti dal 29/10/2001 (protocollo n. 103195) Repertorio n. 72310 Rogante: MARRESE Sede: PISTOIA |  | (1) Proprietà per 1/1         |  |
|                   | Registrazione: LR Sede: PISTOIA n. 2090 del 27/07/2000 CV  |  |                               |  |

*[Signature]*  
Bagnofeltri

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione degli intestati dal 17/07/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO  | 00846180156    | (1) Proprieta' per l/1 fino al 17/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2000 Trascrizione n. 4224 1/2000 in atti dal 17/01/2001 Repertorio n. 72310 Rogante: MARRESE ANTONIO Sede: PISTOIA |                |   |
|                   | COMPRAVENDITA   |                |   |

## Situazione degli intestati dal 26/03/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | FILATURA FILCONTER S.A.S. DI A. PACINI & C. con sede in CANTAGALLO  | 00704190487    | (1) Proprieta' fino al 17/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 26/03/1990 n. 117992.2/1990 in atti dal 07/05/1991 |                |                                   |

Rilasciata da: Servizio Telematico

295



Pacini

Brugnolli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CANTAGALLO ( Codice: B626)                    |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PRATO<br>Foglio: 79 Particella: 55 Sub.: 5 |

## INTERSTATO

|   |  |             |                       |
|---|--|-------------|-----------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|-------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                           | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA           |  |
|------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------|--|
|                              | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita                     |  |
| 1                            |                     | 79     | 55         | 5   |                     | A/2       | 2      | 7 vani      | Euro 795,34<br>L. 1.540.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo<br>Notifica        |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                             |  |
| VIA DI MIGLIANA piano: S1-1; |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                             |  |
| Partita 1041 Mod.58 11/7992  |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                             |  |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/1990

| N.                           | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |   |
|------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|---|
|                              | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |   |
| 1                            |                     | 79     | 55         | 5   |                     | A/2       | 2      | 7 vani      | L. 1.050          | COSTITUZIONE del 26/03/1990 n. 117992 2/1990 in atti dal 07/05/1991 |
| Indirizzo<br>Notifica        |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |   |
| VIA DI MIGLIANA piano: S1-1; |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |   |
| Partita 1041 Mod.58 11/7992  |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |   |

## Situazione degli intestati dal 17/07/2000

| N.  | DATI ANAGRAFICI   |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|--|--|----------------|-----------------------|
|   | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  |  |  |  |                |                       |
| 1   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2000 Volura n. 64804 1/2000 in atti dal 29/10/2001 (protocollo n. 103195) Repertorio n. 72310 Rogante: MARRESE Sede: PISTOIA |  |  |  | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA   |   |  |  |  |                |                       |
| Registrazione: UR Sede: PISTOIA n. 2090 del 27/07/2000 CV |   |  |  |  |                |                       |

*Receivd*  
*Suprafor*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione degli intestati dal 17/07/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 17/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2000 Trascrizione n. 4224 1/2000 in atti dal 17/01/2001 Repertorio n. 72310 Rogante: MARRESE ANTONIO Sede: PISTOIA |                |  |
|                   | COMPRAVENDITA   |                |  |

## Situazione degli intestati dal 26/03/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|-------------------|---|----------------|----------------------------------|
| 1                 | FILATURA FILCONTER S.A.S. DI A. PACINI & C. con sede in CANTAGALLO  | 00704190487    | (1) Proprietà fino al 17/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 26/03/1990 n. 117992 2/1990 in atti dal 07/05/1991 |                |                                  |

Rilasciata da: Servizio Telematico



Luca

Buonafina

|                      |  |  |                                    |
|----------------------|--|--|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CANTAGALLO ( Codice: B626)   |  |                                    |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PRATO   |  |                                    |
|                      | Foglio: 79 Particella: 55 Sub.: 6  |  |                                    |
| INTESTATO            |  |  |                                    |
| 1                    | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156 (1) Proprieta' per 1/1 |

| Unità immobiliare dal 01/01/1992       |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---|
| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |   |
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe |                   | Consistenza                               |
| 1                                      | Urbana              | 79     | 55         | 6   | Cens.               | Zona  | A/2       | 2      | 7 vau             | Euro 795,34<br>L. 1.540.000<br>TARIFFARIO |
| Indirizzo VIA DI MIGLIANA piano: S1-2; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |   |
| Notifica                               | Partita             |        |            |     |                     |       |           | 1041   | Mod.58            | 11/992                                    |



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione degli intestati dal 17/07/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 17/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2000 Trascrizione n. 4224 1/2000 in atti dal 17/01/2001 Repertorio n. 72310 Rogante: MARRESE ANTONIO Sede: PISTOIA |                |  |
|                   | COMPRAVENDITA   |                |  |

## Situazione degli intestati dal 26/03/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|-------------------|---|----------------|----------------------------------|
| 1                 | FILATURA FILCONTER S.A.S. DI A. PACINI & C. con sede in CANTAGALLO  | 00704190487    | (1) Proprietà fino al 17/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 26/03/1990 n. 117992.2/1990 in atti dal 07/05/1991 |                |                                  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

*Rocchi*  
*Brugnatecchi*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☒☐☒☒☐☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

☒

Altro \_\_\_\_\_

☐

Intero

☒

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

☒

- concessione edilizia rilasciata in data 29 novembre 1972 n. 79 e successiva variante in data 24 febbraio 1975 n. 6, nonché concessione edilizia rilasciata in data 7 dicembre 1992 n. 100/92;  
 - denuncia di inizio attività in data 1 agosto 1997 n. 5483 di protocollo;  
 - autorizzazione in data 20 marzo 2000 n. 45/99.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00616 Validità 3 dicembre 2019 NOTA\* (vedi pag. 4)

| Riferimenti Catastali | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
|                       | -       | 79     | 55         | 3          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |

Indirizzo edificio Via Di Migliana - CANTAGALLO (PO)

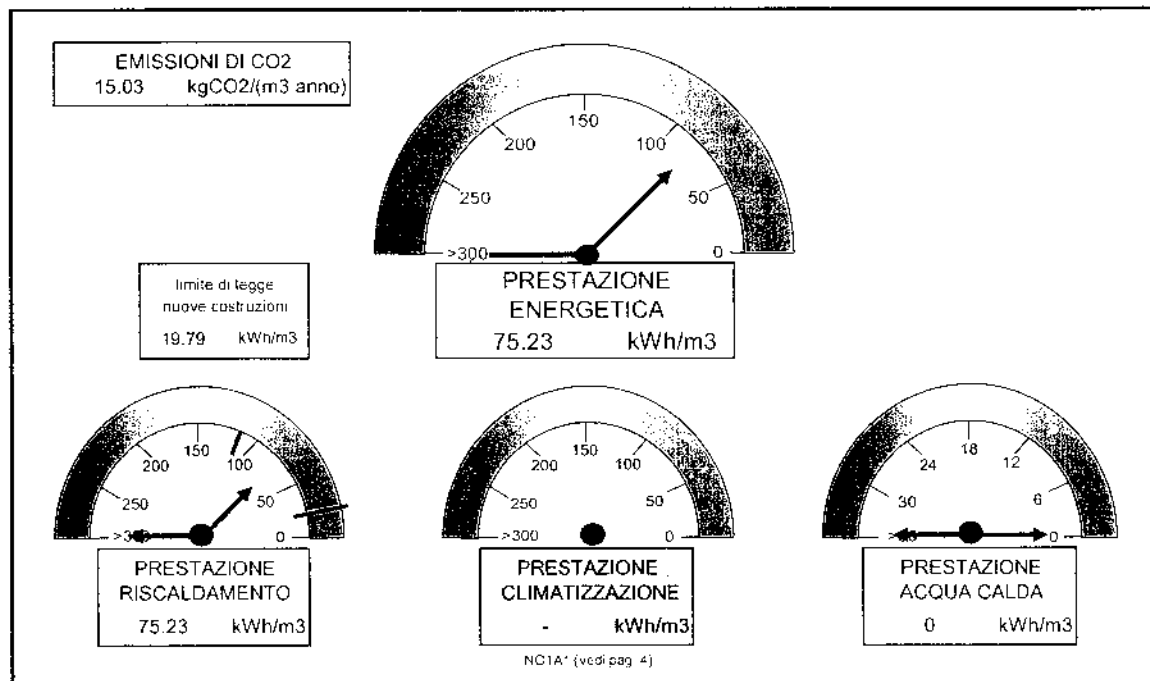
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -  
 Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

*Handwritten notes:*  
 Bimperia  
 Recally

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi                           | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|--------------------------------------|--|-------------------------|
| 1) sostituzione serramenti           | 50   | 16                      |
| 2) -                                 | -  | -                       |
| 3) -                                 | -  | -                       |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | - kWh/m <sup>3</sup> anno                                    | - (<10 anni)            |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



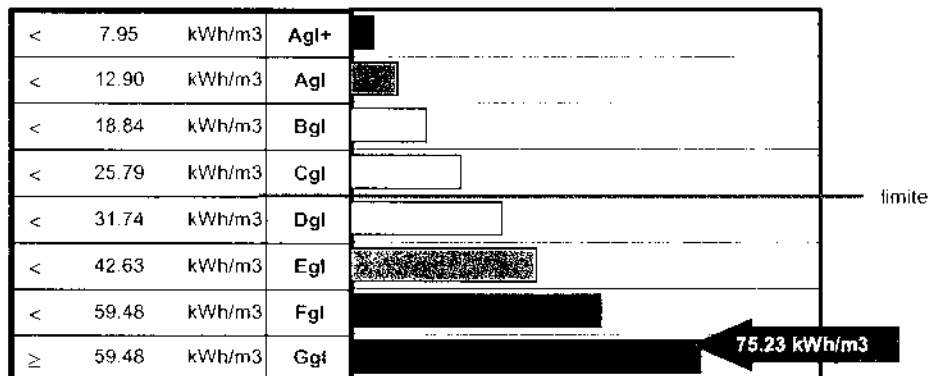
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

## 8.1 RAFFRESCAMENTO

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )                    | NOTA2 (vedi pag. 4)     |
| Indice energia primaria limite di legge (E <sub>Pe</sub> lim) | NOTA2 (vedi pag. 4)     |
| Indice involucro (E <sub>Pe,inv</sub> )                       | 0.24 kWh/m <sup>2</sup> |
| Rendimento impianto   | NOTA2 (vedi pag. 4)     |
| Fonti rinnovabili   | NOTA2 (vedi pag. 4)     |

## 8.2 RISCALDAMENTO

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )                                   | 75.23 kWh/m <sup>3</sup> |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (E <sub>Pi</sub> lim) | 19.79 kWh/m <sup>3</sup> |
| Indice involucro (E <sub>Pi,inv</sub> )                                      | 67.71 kWh/m <sup>3</sup> |
| Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )                       | 0.9                      |
| Fonti rinnovabili  | -                        |

## 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Indice energia primaria (E <sub>Pac</sub> ) | 0.00 kWh/m <sup>3</sup> |
| Fonti rinnovabili                           | -                       |

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia fabbricato isolato

Tipologia costruttiva telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolata, solai in c.a. non isolati

Anno di costruzione 1990 Oggetto della certificazione porzione

Volume lordo riscaldato V (m3) 12809 Superficie utile (m2) 2130

Superficie disperdente S (m2) 6151 Zona climatica / GG E / 2960

Rapporto S/V 0.5 Destinazione d'uso E.8

11. IMPIANTI

|                       |                       |                                     |                                       |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Riscaldamento         | Tipologia             | <u>tradizionale a basamento</u>     |                                       |
|                       | Anno di installazione | <u>-</u>                            | Impianto <u>autonomo</u>              |
|                       | Potenza nominale (kW) | <u>-</u>                            | Combustibile <u>gas naturale</u>      |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia             | <u>boiler elettrico ad accumulo</u> |                                       |
|                       | Anno di installazione | <u>-</u>                            | Impianto <u>autonomo</u>              |
|                       | Potenza nominale (kW) | <u>1.5</u>                          | Combustibile <u>energia elettrica</u> |
| Raffrescamento        | Anno di installazione | <u>-</u>                            | Tipologia <u>-</u>                    |
|                       | Potenza nominale (kW) | <u>-</u>                            | Combustibile <u>-</u>                 |
| NOTA2 (vedi pag. 4)   |                       |                                     |                                       |
| Fonti rinnovabili     | Anno di installazione | <u>-</u>                            | Tipologia <u>-</u>                    |
|                       | Potenza nominale (kW) | <u>-</u>                            | Combustibile <u>-</u>                 |

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico -

Indirizzo - Telefono / e-mail -

Progettista/i impianti -

Indirizzo - Telefono / e-mail -

13. COSTRUZIONE

Costruttore -

Indirizzo - Telefono / e-mail -

Direttore/i lavori -

Indirizzo - Telefono / e-mail -

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                           |                   |                |                     |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
| -                         | Silvio Capello    | -              | ECOMAG S.r.l.       |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

## 15. SOPRALLUOGHI

|    |  |
|----|--|
| 1) | Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 24 novembre 2009 |
| 2) | -  |
| 3) | -  |

## 16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

## 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009.

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009: i libretti di impianti n° di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n° 412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edificio."

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00611 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

|                       | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
| Riferimenti Catastali | -       | 79     | 55         | 4          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |

Indirizzo edificio Via Di Migliana - CANTAGALLO (PO)

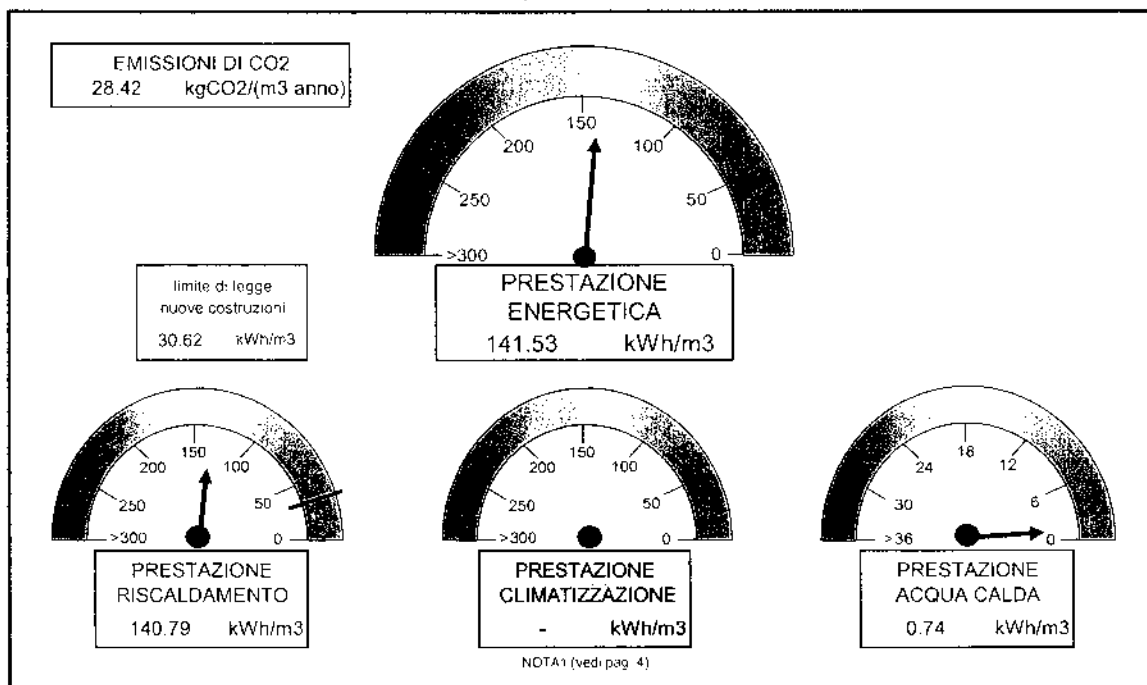
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualficazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -  
 Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio in classe: GgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

**I** II III IV V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 . punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi                           | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni)    |
|--------------------------------------|--|----------------------------|
| 1) sostituzione serramenti           | 130.73   | 12                         |
| 2) -                                 | -  | -                          |
| 3) -                                 | -  | -                          |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE |  | - kWh/m3 anno - (<10 anni) |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

## 8.1 RAFFRESCAMENTO

|   |                     |        |
|---|---------------------|--------|
| Indice energia primaria (EPe)                     | NOTA2 (vedi pag. 4) |        |
| Indice energia primaria limite di legge (EPe lim) | NOTA2 (vedi pag. 4) |        |
| Indice involucro (EPe, invol)                     | 7.51                | kWh/m2 |
| Rendimento impianto                               | NOTA2 (vedi pag. 4) |        |
| Fonti rinnovabili                                 | NOTA2 (vedi pag. 4) |        |

## 8.2 RISCALDAMENTO

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Indice energia primaria (EPI)                                    | 140.79 | kWh/m3 |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim) | 30.62  | kWh/m3 |
| Indice involucro (EPI, invol)                                    | 84.48  | kWh/m3 |
| Rendimento medio stagionale impianto (ηg)                        | 0.6    |        |
| Fonti rinnovabili  | -      |        |

## 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

|                                 |      |        |
|---------------------------------|------|--------|
| Indice energia primaria (EPacs) | 0.74 | kWh/m3 |
| Fonti rinnovabili               | -    |        |



## 9. NOTE

|  |
|--|
|  |
|--|

## 10. EDIFICIO

|                                |   |                              |          |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------|
| Tipologia edilizia             | fabbricato isolato  |                              |          |
| Tipologia costruttiva          | telaio in c.a., muratura cassa vuota con mattoni forati non isolata, solai in laterocemento non isolati |                              |          |
| Anno di costruzione            | 1990  | Oggetto della certificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 178   | Superficie utile (m2)        | 37       |
| Superficie disperdente S (m2)  | 268   | Zona climatica / GG          | E / 2960 |
| Rapporto S/V                   | 1.5   | Destinazione d'uso           | E.2      |

## 11. IMPIANTI

|  |                       |                          |              |                   |
|--|-----------------------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Riscaldamento  | Tipologia             | tradizionale a basamento |              |                   |
|  | Anno di installazione | -                        | Impianto     | condominiale      |
|  | Potenza nominale (kW) | -                        | Combustibile | gas naturale      |
| Acqua calda sanitaria                                | Tipologia             | assente                  |              |                   |
|  | Anno di installazione | -                        | Impianto     | -                 |
|  | Potenza nominale (kW) | -                        | Combustibile | energia elettrica |
| Raffrescamento<br><small>NDTA2 (vedi pag. 4)</small> | Anno di installazione | -                        | Tipologia    | -                 |
|  | Potenza nominale (kW) | -                        | Combustibile | -                 |
| Fonti rinnovabili                                    | Anno di installazione | -                        | Tipologia    | -                 |
|  | Potenza nominale (kW) | -                        | Combustibile | -                 |

## 12. PROGETTAZIONE

|                              |   |                   |   |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| Progettista/i architettonico | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |
| Progettista/i impianti       | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |

## 13. COSTRUZIONE

|                    |   |                   |   |
|--------------------|---|-------------------|---|
| Costruttore        | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |
| Direttore/i lavori | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                           |                   |                |                     |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
| -                         | Silvio Capello    | -              | ECOMAG S.r.l.       |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

#### 15. SOPRALLUOGHI

|    |   |
|----|---|
| 1) | Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 24 novembre 2009 |
| 2) | -   |
| 3) | -   |

#### 16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

#### 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
PROVINCIA DI MILANO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2 "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica "

- Art.6 comma 3 "Ai sensi del comma 2, Art. 6 del D.M. 26/06/2009 i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n. 412 " sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica "

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3. " , nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

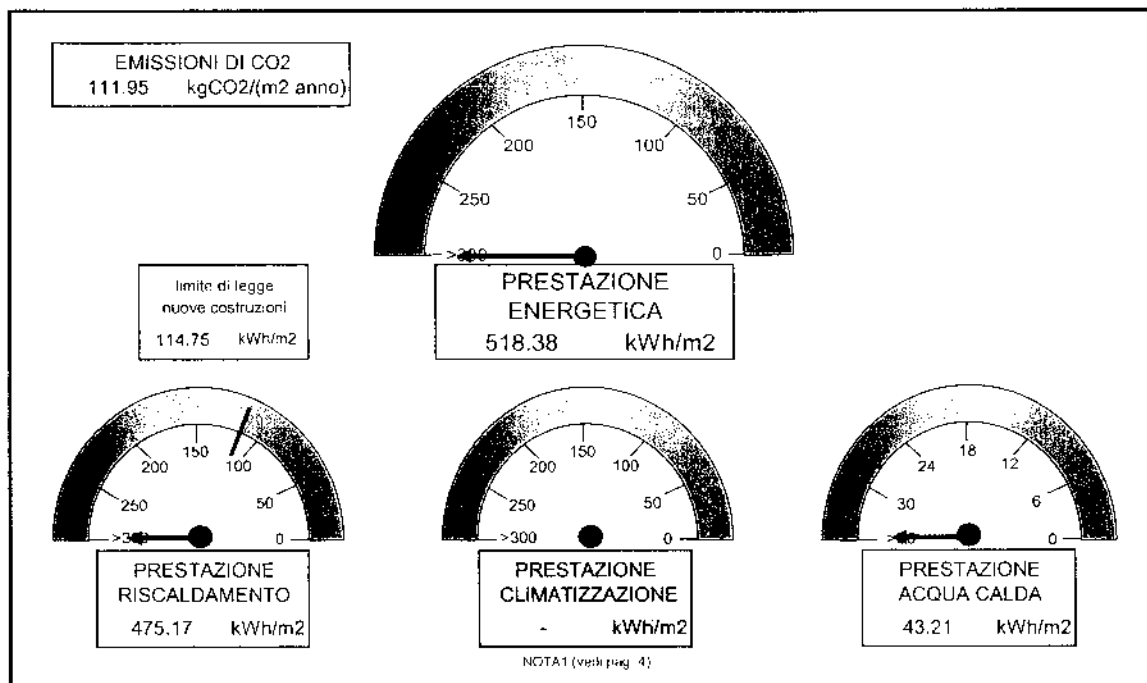
### 1. INFORMAZIONI GENERALI

|  |          |                   |                 |                     |
|--|----------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Codice Certificato   | 09/00608 | Validità          | 3 dicembre 2019 | NOTA1 (vedi pag. 4) |
| Riferimenti Catastali  | Sezione  | Foglio            | Particella      | Subalterno          |
|  | -        | 79                | 55              | 5                   |
|  | -        | -                 | -               | -                   |
|  | -        | -                 | -               | -                   |
|  | -        | -                 | -               | -                   |
|  | -        | -                 | -               | -                   |
|  | -        | -                 | -               | -                   |
|  | -        | -                 | -               | -                   |
| Indirizzo edificio <u>Via Di Migliana - CANTAGALLO (PO)</u>  |          |                   |                 |                     |
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica |          |                   |                 |                     |
| Proprietà <u>BANCA ITALEASE S.p.A.</u>   |          | Telefono <u>-</u> |                 |                     |
| Indirizzo <u>-</u>   |          | E-mail <u>-</u>   |                 |                     |

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2, punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi                                  | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|-------------------------|
| 1) coibentazione strutture opache verticali | 480  | 16                      |
| 2) -  | -  | -                       |
| 3) -  | -  | -                       |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE        | - kWh/m2 anno  | - (<10 anni)            |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



Riscaldamento

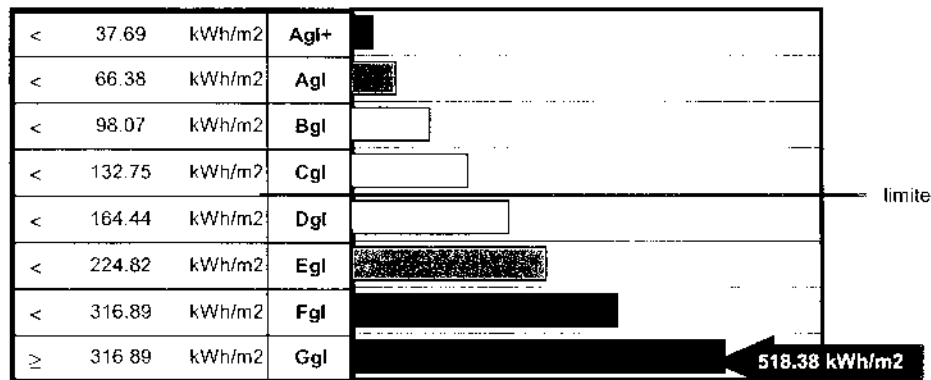


Raffrescamento



Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

### 8.1 RAFFRESCAMENTO

|  |                     |
|--|---------------------|
| Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )                     | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice energia primaria limite di legge (E <sub>Pe lim</sub> ) | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice involucro (E <sub>Pe, invol</sub> )                     | 3,44 kWh/m2         |
| Rendimento impianto  | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Fonti rinnovabili  | NOTA2 (vedi pag. 4) |

### 8.2 RISCALDAMENTO

|  |               |
|--|---------------|
| Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )                                     | 475.17 kWh/m2 |
| Indice energia primaria limite di legge, D. Lgs. 192/05 (E <sub>Pi lim</sub> ) | 114.75 kWh/m2 |
| Indice involucro (E <sub>Pi, invol</sub> )                                     | 285.10 kWh/m2 |
| Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )                         | 0.6           |
| Fonti rinnovabili  | -             |

### 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

|  |              |
|--|--------------|
| Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> ) | 43.21 kWh/m2 |
| Fonti rinnovabili                            | -            |

## 9. NOTE

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## 10. EDIFICIO

|                                |   |                              |          |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------|
| Tipologia edilizia             | fabbricato isolato  |                              |          |
| Tipologia costruttiva          | telaio in c.a., muratura cassa vuota con mattoni forati non isolata, solai in laterocemento non isolati |                              |          |
| Anno di costruzione            | 1990  | Oggetto della certificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 391   | Superficie utile (m2)        | 80       |
| Superficie disperdente S (m2)  | 393,16  | Zona climatica / GG          | E / 2960 |
| Rapporto S/V                   | 1   | Destinazione d'uso           | E.1      |

## 11. IMPIANTI

|                       |                       |                              |              |                   |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| Riscaldamento         | Tipologia             | tradizionale a basamento     |              |                   |
|                       | Anno di installazione | -                            | Impianto     | condominiale      |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                            | Combustibile | gas naturale      |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia             | boiler elettrico ad accumulo |              |                   |
|                       | Anno di installazione | -                            | Impianto     | -                 |
|                       | Potenza nominale (kW) | 1,2                          | Combustibile | energia elettrica |
| Raffrescamento        | Anno di installazione | -                            | Tipologia    | -                 |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                            | Combustibile | -                 |
| NOTA2 (vedi pag. 4)   |                       |                              |              |                   |
| Fonti rinnovabili     | Anno di installazione | -                            | Tipologia    | -                 |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                            | Combustibile | -                 |

## 12. PROGETTAZIONE

|                              |   |                   |   |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| Progettista/i architettonico | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |
| Progettista/i impianti       | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |

## 13. COSTRUZIONE

|                    |   |                   |   |
|--------------------|---|-------------------|---|
| Costruttore        | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |
| Direttore/i lavori | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                           |                   |                |                     |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
| -                         | Silvio Capello    | -              | ECOMAG S.r.l.       |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello  
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com  
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685  
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE  
 Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

#### 15. SOPRALLUOGHI

|    |  |
|----|--|
| 1) | Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 24 novembre 2009 |
| 2) | -  |
| 3) | -  |

#### 16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

#### 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft


Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

 **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO**  
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1. Ai sensi del D.M. 26/06/2009

- Art 6 comma 2 "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, è di (10 anni) e confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

NOTA2.

- Art 6 comma 3 "Ai sensi del comma 2, Art. 6 del D.M. 26/06/2009 i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 del D.P.R. 26/06/1993, n. 412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indicatori di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio."

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00607 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

| Riferimenti Catastali | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
|                       | -       | 79     | 55         | 6          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |

Indirizzo edificio Via Di Migliana - CANTAGALLO (PO)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

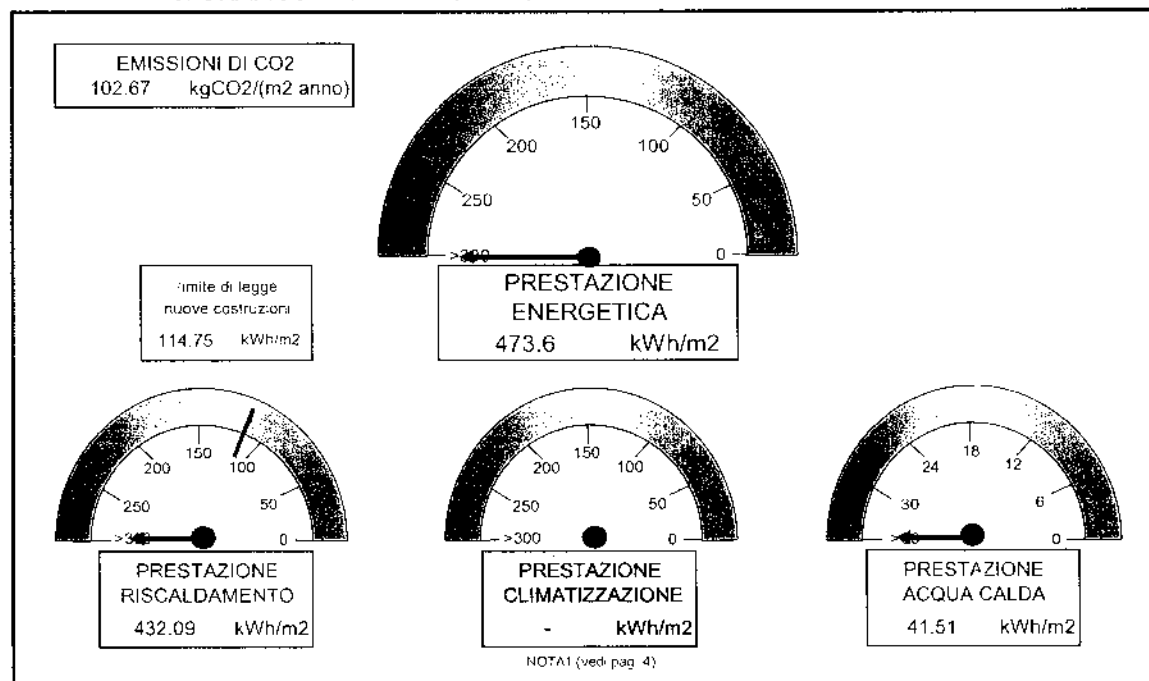
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2, punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi                           | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|--------------------------------------|--|-------------------------|
| 1) sostituzione serramenti           | 418.5  | 16                      |
| 2) -                                 | -  | -                       |
| 3) -                                 | -  | -                       |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | - kWh/m2 anno  | - (<10 anni)            |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)

|   |        |        |      |  |              |
|---|--------|--------|------|--|--------------|
| < | 37.69  | kWh/m2 | Agl+ |  |              |
| < | 66.38  | kWh/m2 | Agl  |  |              |
| < | 98.07  | kWh/m2 | Bgl  |  |              |
| < | 132.75 | kWh/m2 | Cgl  |  |              |
| < | 164.44 | kWh/m2 | Dgl  |  |              |
| < | 224.82 | kWh/m2 | Egl  |  |              |
| < | 316.89 | kWh/m2 | Fgl  |  |              |
| ≥ | 316.89 | kWh/m2 | Ggl  |  | 473.6 kWh/m2 |

limite

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

### 8.1 RAFFRESCAMENTO

|   |                     |
|---|---------------------|
| Indice energia primaria (EPe)                     | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice energia primaria limite di legge (EPe lim) | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice involucro (EPe, invol)                     | 2.91 kWh/m2         |
| Rendimento impianto                               | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Fonti rinnovabili                                 | NOTA2 (vedi pag. 4) |

### 8.2 RISCALDAMENTO

|  |               |
|--|---------------|
| Indice energia primaria (EPi)                                    | 432.09 kWh/m2 |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim) | 114.75 kWh/m2 |
| Indice involucro (EPi, invol)                                    | 259.25 kWh/m2 |
| Rendimento medio stagionale impianto (ng)                        | 0.6           |
| Fonti rinnovabili  | -             |

### 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Indice energia primaria (EPacs) | 41.51 kWh/m2 |
| Fonti rinnovabili               | -            |



## 9. NOTE

|  |
|--|
|  |
|--|

## 10. EDIFICIO

|                                |   |                              |          |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------|
| Tipologia edilizia             | fabbricato isolato  |                              |          |
| Tipologia costruttiva          | telaio in c.a., muratura cassa vuota con mattoni forati non isolata, solai in laterocemento non isolati |                              |          |
| Anno di costruzione            | 1990  | Oggetto della certificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 362   | Superficie utile (m2)        | 96       |
| Superficie disperdente S (m2)  | 408   | Zona climatica / GG          | E / 2960 |
| Rapporto S/V                   | 1.1   | Destinazione d'uso           | E.1      |

## 11. IMPIANTI

|                       |                       |                              |              |                   |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| Riscaldamento         | Tipologia             | tradizionale a basamento     |              |                   |
|                       | Anno di installazione | -                            | Impianto     | condominiale      |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                            | Combustibile | gas naturale      |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia             | boiler elettrico ad accumulo |              |                   |
|                       | Anno di installazione | -                            | Impianto     | -                 |
|                       | Potenza nominale (kW) | 1.5                          | Combustibile | energia elettrica |
| Raffrescamento        | Anno di installazione | -                            | Tipologia    | -                 |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                            | Combustibile | -                 |
| Fonti rinnovabili     | Anno di installazione | -                            | Tipologia    | -                 |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                            | Combustibile | -                 |

NOTA2 (vedi pag. 4)

## 12. PROGETTAZIONE

|                              |   |                   |   |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| Progettista/i architettonico | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |
| Progettista/i impianti       | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |

## 13. COSTRUZIONE

|                    |   |                   |   |
|--------------------|---|-------------------|---|
| Costruttore        | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |
| Direttore/i lavori | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                           |                   |                |                     |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
| -                         | Silvio Capello    | -              | ECOMAG S.r.l.       |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

#### 15. SOPRALLUOGHI

|    |  |
|----|--|
| 1) | Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 24 novembre 2009 |
| 2) | -  |
| 3) | -  |

#### 16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

#### 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DI LAZIO  
Ing. Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: A. sens. del D.M. 26/06/2009

Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) ", è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni, l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto n. di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale e in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

Contratto n. 268828

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MARANO VICENTINO

Provincia VICENZA

Indirizzo

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 13 Mappale 402 Sub Scheda Mq 7743

Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI:

N.E.S.O. proprietà venditrice - TRE LEONI SRL - strada di lottizzazione - standard urbanistici.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 31/08/2000

N.ro repertorio 115305/13706 Notaio Umberto FERRIGATO

Data trascrizione 11/09/2000

N.ro generale 8283 N.ro particolare 5961

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

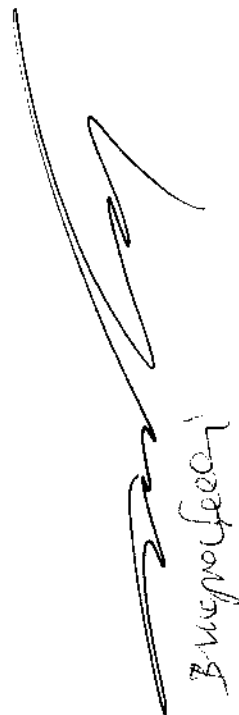
### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

218

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: SCHIO**

**Indagine effettuata a partire dal 11/09/2000 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**



Handwritten signature of Bruno Geronzi, written vertically.



Handwritten signature of Riccardo, written vertically.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MARANO VICENTINO (Codice: E912) |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VICENZA                      |
|                      | Foglio: 13 Particella: 442                |

## INTESTATO

|   |   |             |               |
|---|---|-------------|---------------|
| 1 | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO | 00846180164 | (1) Proprietà |
|---|---|-------------|---------------|

## Unità immobiliare dal 27/11/2003

| N.                           | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |
|------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|
|                              | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   |
| 1                            | Urbana              | 13     | 442        |     |                     |       | D/1       |        |             | Euro 31.540,00    |
| VIA MOLINETTA piano: S1-T-1; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| Indirizzo                    |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| Notifica 148705/2003         |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| Annotazioni                  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| classamento d.m. 701/94      |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| Mod.58                       |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2003

| N.                        |        | DATI IDENTIFICATIVI     |     |      |       | DATI DI CLASSAMENTO |        |             |                | DATI DERIVANTI DA   |
|---------------------------|--------|-------------------------|-----|------|-------|---------------------|--------|-------------|----------------|---|
| Sezione                   | Foglio | Particella              | Sub | Zona | Micro | Categoria           | Classe | Consistenza | Rendita        | VARIAZIONE del 05/05/2003 n. 6186 -1/2003 in atti dal 05/05/2003 (protocollo n. 148661) RETTIFICA CLS PROPOSTO DALLA PARTE. |
| Urbana                    | 13     | 442                     |     |      |       | D/1                 |        |             | Euro 31.540,00 |   |
| 1                         |        |                         |     |      |       |                     |        |             |                |   |
| VIA MOLINA piano: S1-T-1; |        |                         |     |      |       |                     |        |             |                |   |
| Indirizzo                 |        | Partita                 |     |      |       |                     |        |             |                |   |
| Notifica                  |        | Mod.58                  |     |      |       |                     |        |             |                |   |
| Annotazioni               |        | classamento d.m. 701/94 |     |      |       |                     |        |             |                |   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2002

| N.                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA   |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---|
|                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |   |
|                           | Urbana              | 13     | 442        |     | Cens.               | Zona  | D/1       |        |             | Euro 29.728,00  |
| 1                         |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             | AMPLIAMENTO del 08/05/2002 n. 4077/1/2002 in atti dal:<br>08/05/2002 (protocollo n. 134955) AMPLIAMENTO |
| Indirizzo                 |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |   |
| VIA MOLINA piano: S1-T-1; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |   |

| Annotazioni                                      |  |                                    |        |            |     |       |                     |           |        | classamento proposto (D.M. 701/94) |                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  | Fine |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------------|--------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Situazione dell'unità immobiliare dal 21/08/2001 |  |                                    |        |            |     |       |                     |           |        |                                    |                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N.   |  | DATI IDENTIFICATIVI                |        |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |                                    |                                 | DATI DERIVANTI DA |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Sezione                            | Foglio | Particella | Sub | Zona  | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza                        | Rendita                         |                   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  |  | Urbana                             | 13     | 442        |     | Cens. | Zona                | D/1       |        |                                    | Euro 27.558,14<br>L. 53.360.000 |                   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indirizzo  |  | VIA MOLINA piano: S1-T-1;          |        |            |     |       |                     |           |        |                                    |                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Annotazioni                                      |  | classamento proposto (D.M. 701/94) |        |            |     |       |                     |           |        |                                    |                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Situazione degli intestati dal 21/08/2001

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|-------------------|--|---|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1                 |  | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO   |  | 00846180164    |  | (1) Proprieta         |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | COSTITUZIONE del 21/08/2001 n. 3891.1/2001 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 356314) COSTITUZIONE |  |                |  |                       |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

*Reuter*  
Buongiorno



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

## Situazione degli intestati dal 31/08/2000

| DATI ANAGRAFICI   |   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|-------------------|---|--|----------------|--|--|--|
| N.                |   |  |                |  |  |  |
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI-ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO   |  | 00846180156    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 16/08/2000 |  |
| DATI DERIVANTI DA |   |  |                |  |  |  |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2000 Volura n. 260631 1/2000 in atti dal 19/09/2001 (protocollo n. 412134) Repertorio n. 115305 Rogante: FERRIGATO Sede: |  |                |  |  |  |
|                   | SCILIO Registrazione: UR Sede: SCHIO n. 1356 del 05/09/2000 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA   |  |                |  |  |  |

## Situazione degli intestati dal 08/02/2000

| DATI ANAGRAFICI   |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|-------------------|--|--|----------------|--|--|--|
| N.                |  |  |                |  |  |  |
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI-ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO  |  | 00846180156    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 31/08/2000 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  |  |                |  |  |  |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2000 Trascrizione n. 5961 1/2000 in atti dal 12/03/2001 Repertorio n. 115305 Rogante: FERRIGATO UMBERTO Sede: SCHIO |  |                |  |  |  |
|                   | COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)  |  |                |  |  |  |

## Situazione degli intestati dal 03/03/1992

| DATI ANAGRAFICI   |   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|-------------------|---|--|----------------|--|--|--|
| N.                |   |  |                |  |  |  |
| 1                 | ALESSI Maria, FU GIOVANNI CPVED TRETII                            |  |                |  | (8) Usufrutto per 1/6 fino al 31/08/2000 |  |
| 2                 | TRETTI Giovanni, FU CESARE  |  |                |  | (1) Proprietà fino al 31/08/2000         |  |
| DATI DERIVANTI DA |   |  |                |  |  |  |
|                   | FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 n. 305 1/2000 in atti dal 08/02/2000 |  |                |  |  |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/02/2000

| DATI IDENTIFICATIVI  |    |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |   |       | DATI DERIVANTI DA |            |
|--|----|------------|-----|------------------|----------------|---|-------|-------------------|------------|
| Foglio   |    | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)                              |       | Deduz             | Reddito    |
|  |    |            |     |                  |                | ha are ca                                   |       |                   |            |
| 1  | 13 | 317        |     | -                | PRATO IRRIG 2  | 5   | 58 34 |                   |            |
|  |    |            |     |                  |                |   |       | Dominicale        | Agrario    |
|  |    |            |     |                  |                |   |       | L. 753.759        | L. 474.589 |
| Notifica   |    |            |     |                  |                | VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/02/2000 n. 305 |       |                   |            |
|  |    |            |     |                  |                | 1/2000 in atti dal 08/02/2000               |       |                   |            |
| Annotazioni  |    |            |     |                  |                |   |       |                   |            |
| COMPRENDE LE PARTICELLE:   |    |            |     |                  |                | 2491  |       |                   |            |
| 332, 335, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 355, 356 |    |            |     |                  |                |   |       |                   |            |

## Situazione dell'Immobile dal 03/03/1992

| DATI IDENTIFICATIVI   |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                |       | DATI DERIVANTI DA        |                       |
|---|------------|-----|------|------------------|----------------|-------|--------------------------|-----------------------|
| Foglio  | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                  |                       |
| 1   | 13         | 317 | -    | PRATO IRRIG 2    | 2 79 60        |       | Dominicale<br>L. 377.460 | Agrario<br>L. 237.660 |
| FRAZIONAMENTO del 03/03/1992 n. 926-1/1992 in atti dal 10/11/1994 TIPO 926/92 |            |     |      |                  |                |       |                          |                       |



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

| Notifica | Partita | 2491 |
|----------|---------|------|
|----------|---------|------|

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 299

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 318

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 09/01/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1                 | ALESSI Maria;FU GIOVANNI CPVED TRETTI |   | (8) Usufrutto per 1/6 fino al 08/02/2000 |
| 2                 | TRETTI Giovanni;FU CESARE             |   | (1) Proprietà fino al 08/02/2000         |
| DATI DERIVANTI DA |                                       | FRAZIONAMENTO del 03/03/1992 n. 926.1/1992 in atti dal 10/11/1994 TIPO 926/92 |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/01/1992

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI      | Porz    | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                             | DATI CLASSAMENTO | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|--------------------------|---------|----------------|----------------|-------|-------------------------------------|------------------|---|
| 1        | Foglio 13 Particella 299 | -       | PRATO IRRIG 2  | 3 42 08        |       | Dominicale<br>Agrario<br>L. 290.768 |                  | FRAZIONAMENTO del 09/01/1992 n. 29.1/1992 in atti dal 10/11/1994 TIPO 29/92 |
| Notifica |                          | Partita |                | 2491           |       |                                     |                  |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 26

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 300

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1                 | ALESSI Maria;FU GIOVANNI CPVED TRETTI |   | (8) Usufrutto per 1/6 fino al 03/03/1992 |
| 2                 | TRETTI Giovanni;FU CESARE             |   | (1) Proprietà fino al 03/03/1992         |
| DATI DERIVANTI DA |                                       | FRAZIONAMENTO del 09/01/1992 n. 29.1/1992 in atti dal 10/11/1994 TIPO 29/92 |  |



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                      |       | DATI DERIVANTI DA                      |                       |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|--|-----------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito                                |                       |
| 1        | 13                  | 26         |     | -    | PRATO IRRIG 2    | ha are ca<br>3 81 46 |       | Dominicale<br>L. 514.971               | Agrario<br>L. 324.241 |
| Notifica |                     |            |     |      |                  | Pardita              | 2491  | Impianto meccanografico del 31/12/1974 |                       |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


| N.                | DATI ANAGRAFICI                       |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---------------------------------------|--|----------------|--|
| 1                 | ALESSI Maria;FU GIOVANNI CPVED TRETTI |  |                | (8) Usufrutto per 1/6 fino al 09/01/1992 |
| 2                 | TRETTI Giovanni;FU CESARE             |  |                | (1) Proprieta fino al 09/01/1992         |
| DATI DERIVANTI DA |                                       | Impianto meccanografico del 31/12/1974 |                |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

224



Brignone



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☒  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☒

Concessione edilizia n. 219 del 26 luglio 2000, volturata col n. 263 del 23 novembre 2000;  
 Concessione edilizia in variante n. 338 del 14 agosto 2001;  
 Concessione edilizia in sanatoria n. 13 del 9 aprile 2002;  
 Concessione edilizia n. 14 del 9 aprile 2002;  
 Denuncia di Inizio Attività n. 9132 del 31 luglio 2002.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

*Bugnoletti*  
*Procedi*

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 269443

# DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TRICHIANA  
Provincia BELLUNO  
Indirizzo Via Cavassico Inferiore

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
Foglio 5 Mappale 668 Sub 99 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8

**COERENZE**  
(desunte dall'atto di provenienza)  
NON INDICATE IN ATTO, MA DESCRIBILI DALLA PLANIMETRIA INFRÀ ALLEGATA

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**  
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**  
- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**  
Data atto 07/11/2000  
N.ro repertorio 91196/16248 Notaio Pasquale OSNATO  
Data trascrizione 23/11/2000  
N.ro generale 12122 N.ro particolare 9397

**E SUO SVILUPPO**  
NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: BELLUNO

Indagine effettuata a partire dal 23/11/2000 fino alle date statuenti del  
21/09/2009



Buongiorno

freddu

Data: 19/10/2009 - Ora: 15.27.54

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Visura n.: 678231 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta

Comune di TRICHLIANA ( Codice: L422)  
Provincia di BELLUNO

Catasto Fabbricati

Foglio: 5 Particella: 668 Sub.: 99

INTERSTATO

1 BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE - S.P.A. con sede in MILANO

00846180156\*

(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 29/07/2000

| N.                                | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|                                   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |  |
| 1                                 | Urbana              | 5      | 668        | 99  |      | Cons. Zona          | D/8       |        |             |                   |  |
| Indirizzo                         |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |                   |  |
| VIA CAVASSICO INFERIORE piano: 1; |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |                   |  |
| Notifica                          |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |                   |  |
| 75069/2000                        |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |                   |  |
| Partita                           |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |                   |  |
| Mod.58                            |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |                   |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2000

| N.                                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |      |            | DATI DI CLASSAMENTO |        |             |  | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|------|------------|---------------------|--------|-------------|--|-------------------|--|--|
|                                    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro      | Categoria           | Classe | Consistenza |  | Rendita           |  |  |
| 1                                  | Urbana              | 5      | 668        | 99  |      | Cens. Zona | C/1                 | 2      | 242 m²      |  | L. 5.541.800      | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/02/2000 n. 657, 1/2000 in atti dal 11/02/2000 UFFICIO NEGOZIO |  |
| Indirizzo                          |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| VIA CAVASSICO INFERIORE piano: 1;  |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| Notifica                           |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| classamento proposto (D.M. 701/94) |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| Annotazioni                        |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| Partita                            |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| 1000736                            |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| Mod.58                             |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |
| 542                                |                     |        |            |     |      |            |                     |        |             |  |                   |  |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                                | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA             |   |
|-----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------|---|
|                                   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona  | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita                       |   |
| 1                                 | Urbana              | 5      | 668        | 99  | Cens. | Zona                | A/10      | U      | 8 vani      | Euro 2.375,70<br>L. 4.600.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |
| Indirizzo                         |                     |        |            |     |       |                     |           |        |             |                               |   |
| VIA CAVASSICO INFERIORE piano: 1; |                     |        |            |     |       |                     |           |        |             |                               |   |

*Scatoloni* *Mosconi*

Data: 19/10/2009 - Ora: 15.27.55

Visura n.: 678231 Pag. 2 Segue

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

|          |         |         |        |     |
|----------|---------|---------|--------|-----|
| Notifica | Partita | 1000736 | Mod.58 | 542 |
|----------|---------|---------|--------|-----|

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1991

| DATI IDENTIFICATIVI |         |        |            |     |       |       |           |        |             | DATI DI CLASSAMENTO               |  |         |  | DATI DERIVANTI DA   |  |     |  |
|---------------------|---------|--------|------------|-----|-------|-------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------|--|---------|--|---|--|-----|--|
| N.                  | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona  | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita                           |  |         |  |   |  |     |  |
| 1                   | Urbana  | 5      | 668        | 99  | Cens. | Zona  | A/10      | E      | 8 vani      | L. 2.320                          |  |         |  | CLASSAMENTO del 21/11/1991 n. B2891 2/1991 in atti dal 07/02/1996 |  |     |  |
| Indirizzo           |         |        |            |     |       |       |           |        |             | VIA CAVASSICO INFERIORE piano: 1; |  |         |  |   |  |     |  |
| Notifica            |         |        |            |     |       |       |           |        |             | Partita                           |  | 1000736 |  | Mod.58  |  | 542 |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1991

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI               |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA  |     |
|-----------|--|-----------------------------------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|--|-----|
| Sezione   |  | Foglio                            | Particella | Sub | Zona  | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita  |     |
| Urbana    |  |                                   |            |     | Cens. | Zona                |           |        |             |  |     |
| 1         |  | 5                                 | 668        | 99  |       |                     |           |        |             | VARIAZIONE del 21/11/1991 n. B2891 1/1/1991 in atti dal 19/12/1991 FRAZIONAMENTO, ULTIMAZIONE LAVORI |     |
| Indirizzo |  | VIA CAVASSICO INFERIORE piano: 1; |            |     |       |                     |           |        |             |  |     |
| Notifica  |  | Partita                           |            |     |       |                     |           |        | 1000736     | Mod.58   | 542 |

### Situazione degli intestati dal 07/11/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALBASE - S.P.A. con sede in MILANO  |  | 00846180156    | (.) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   |  |                |                       |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2000 Trascrizione n. 9397 1/2000 in atti dal 23/05/2001 Repertorio n. 91196 Rogante: OSNATO PASQUALE Sede: BELLUNO |  |                |                       |
|                   | COMPRAVENDITA   |  |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 21/11/1991

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI            |  |
|-------------------|--|--|--|----------------|--|----------------------------------|--|
| 1                 |  | COSTRUZIONI DAL MAGRO V. & DA CANAL L. S.N.C. con sede in TRICHIANA                                |  | 0020710252     |  | (1) Proprietà fino al 07/11/2000 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | VARIAZIONE del 21/11/1991 n. B2891 1/1991 in atti dal 19/12/1991 FRAZIONAMENTO, ULTIMAZIONE LAVORI |  |                |  |                                  |  |



Costabini

M. M. M.

*[Signature]*

Data: 19/10/2009 - Ora: 15.27.55

Visura n.: 678231 Pag: 3

Fine

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/05/1991

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |                      |        | DATI DERIVANTI DA |         |   |
|---|---------------------|--------|------------|-----|-------|---------------------|----------------------|--------|-------------------|---------|---|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona  | Micr.               | Categoria            | Classe | Consistenza       | Rendita |   |
| 1   | Urbana              | 5      | 668        | 3   | Cens. | Zona                | in corso di costruz. |        |                   |         | COSTITUZIONE del 30/05/1991 n. C/1058.1/1991 in atti dal 31/05/1991 |
| Indirizzo VIA CAVASSICO INFERIORE piano: SI-T-1 |                     |        |            |     |       |                     |                      |        |                   |         |   |
| Modifica  |                     |        |            |     |       |                     |                      |        |                   |         |   |
| Partita 1000607 Mod.58 542                      |                     |        |            |     |       |                     |                      |        |                   |         |   |

Situazione degli intestati dal 10/06/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  |  |  |  | CODICE FISCALE |                                  | DIRITTI E ONERI REALI |  |  |   |
|-------------------|--|--|--|--|--|----------------|----------------------------------|-----------------------|--|--|---|
| 1                 | CONSTRUZIONI DAL MAGRO V. & DA CANAL L. S.N.C. con sede in TRICHIANA |  |  |  |  | 00207710252    | (1) Proprietà fino al 21/11/1991 |                       |  |  |   |
| DATI DERIVANTI DA |  |  |  |  |  |                |                                  |                       |  |  | SCRITTURA PRIVATA del 10/06/1991 Volture n. 4052.2/1991 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 32019 Rogante: NOT. OSNATO Sede: BELLUNO Registrazione: UR Sede: BELLUNO n. 438 del 01/07/1991 COMPRAVENDITE |

Situazione degli intestati dal 30/05/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                    |  |  |  |  | CODICE FISCALE |                                  | DIRITTI E ONERI REALI |  |  |   |
|-------------------|--|--|--|--|--|----------------|----------------------------------|-----------------------|--|--|---|
| 1                 | TRICHIANA COMMERCIALE S.R.L. con sede in TRICHIANA |  |  |  |  | 00665400255    | (1) Proprietà fino al 10/06/1991 |                       |  |  |   |
| DATI DERIVANTI DA |  |  |  |  |  |                |                                  |                       |  |  | COSTITUZIONE del 30/05/1991 n. C/1058.1/1991 in atti dal 31/05/1991 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

SPAZIO ANNULLATO

MODULARIO  
R. r.p. r.p.d. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. R (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
350

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TRICHIANA Via CAVASSICO INF.

Ditta CONTRUZIONI DAL MAGRO V. E DA CANAL E C. S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di DELLUNO

TERRAZZA

PIANO PRIMO H. 3.00

UFFICIO PRIVATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal P. ED. MARINI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
PAOLO

Iscritto all'Albo dei PER. INDUST.  
della Provincia di DELLUNO

DATA 09.10.1991

Firma: [Signature]



DATA

PROT. N°

F. 5 P. LLA 668  
SUB 93

ii - Spaziatura al 22/10/2009  
N° 10982110 - Richiedente REALE

3/38PI/PI

*[Signature]*

*[Signature]*

Buonafede

SPAZIO ANNULLATO

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☐  
☒

Concessione edilizia n. 2953, in data 2 novembre 1988;  
 Concessione edilizia in variante n. 2953/Var, in data 8 giugno 1990;  
 Concessione edilizia in variante n. 2953/Var2, in data 5 dicembre 1991.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 269913

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SAN GIOVANNI VALDARNO  
**Provincia** AREZZO  
**Indirizzo** Zona Peep C Lucheria

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 19 Mappale 966 Sub Scheda Mq 3790  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 19 Mappale 968 Sub Scheda Mq 175  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 19 Mappale 969 Sub Scheda Mq 819  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 19 Mappale 971 Sub Scheda Mq 3127  
Altri identificativi : TERRENO

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà comunale da tutti i lati.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 21/09/2000  
N.ro repertorio 55877 Notaio BALZANO WALTER  
Data trascrizione 03/10/2000  
N.ro generale 15411 N.ro particolare 10358

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: AREZZO**

**Indagine effettuata a partire dal 03/10/2000 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Precedente*  
*B. Vignati*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO ( Codice: H901 ) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di AREZZO                              |  |  |
|                      | Foglio: 19 Particella: 971                       |  |  |

## INTESTATI

|   |   |  |  |              |                                    |
|---|---|--|--|--------------|------------------------------------|
| 1 | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |  |  | 00160360517* | (4) Diritto del concedente per l/1 |
| 2 | FONTANA FABIO E C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI                 |  |  | 01422380517  | (1s) Proprietà superficiale 1/1    |

## Situazione dell'Immobile dal 09/05/2001

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                    |  | DATI DERIVANTI DA                     |                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)     | Deduz  |                                       | Reddito                            |
| 1        | 19                  | 971        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 31 27<br>ha are ca | A17  | Dominicale<br>Euro 32,14<br>L. 62.227 | Agrario<br>Euro 12,92<br>L. 25.016 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                    | FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553 1/1997 in<br>atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |                                       |                                    |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 168 - foglio 19 particella 176 - foglio 19 particella 315 - foglio 19 particella 410

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 966 - foglio 19 particella 967 - foglio 19 particella 968 - foglio 19 particella 969 - foglio 19 particella 970 - foglio 19 particella 972 - foglio 19 particella 973 - foglio 19 particella 974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 09/05/2001

| N.  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE     | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|--------------------|-----------------------|
| 1   | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |  | 00160360517        |                       |
| DATI DERIVANTI DA   |   |  |                    |                       |
| FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553 1/1997 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |   |  | fino al 21/09/1200 |                       |

## Situazione degli intestati dal 04/01/1999

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI              |  |
|-------------------|--|---|--|----------------|--|------------------------------------|--|
| 1                 |  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO   |  | 00160360517    |  | (4) Diritto del concedente per l/1 |  |
| 2                 |  | FONTANA FABIO E C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI   |  | 01422380517    |  | (1s) Proprietà superficiale 1/1    |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/1999 Voltura n. 596 1/1999 in atti dal 24/09/2001 (protocollo n. 162178) Repertorio n. 54378 Rogante: BALZANO Sede: SAN GIOVANNI VALDARNO Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 8 n. 28 del 25/01/1999 |  |                |  |                                    |  |

  
Bruno Bignardini

Data: 27/10/2009 - Ora: 17.16.18

# Visura storica per immobile

Visura n.: 734235 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1200 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                     |  | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                                 |  |
|------------------------|--|-----------------|--|--|--|----------------|--|---|--|
| 1                      | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |                 |  |  |  | 00846180156    |  | (1s) Proprietà superficiaria 1/1 fino al 04/01/1999   |  |
| 2                      | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO                        |                 |  |  |  | 00160360517    |  | (4) Diritto del concedente per 1/1 fino al 04/01/1999 |  |
| DATI DERIVANTI DA      |  |                 |  |  |  |                |  |   |  |
| in atti dal 24/09/2001 |  |                 |  |  |  |                |  |   |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/05/1983

| N.  |    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|---|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|--|--|
|   |    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                                |  |
| 1   | 19 | 315                 |            |     | -                | SEMIN ARBOR    | 41 40          | A17   | Dominicale L. 82.386 Agrario L. 33.120 | FRAZIONAMENTO del 12/05/1983 n. 16.6/1983 in atti dal 08/10/1988 |
| Notifica  |    |                     |            |     |                  |                |                |       |  |  |
| Annotazioni                                     |    |                     |            |     |                  |                |                |       |  |  |
| MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE             |    |                     |            |     |                  |                |                |       |  |  |
| Partita 3638                                    |    |                     |            |     |                  |                |                |       |  |  |
| Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: |    |                     |            |     |                  |                |                |       |  |  |
| - foglio 19 particella 759                      |    |                     |            |     |                  |                |                |       |  |  |

## Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N.           |    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       | DATI DERIVANTI DA                       |  |
|--------------|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|---|--|
|              |    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                                 |  |
| 1            | 19 | 315                 |            |     | -                | SEMIN ARBOR    | 52 00          | A17   | Dominicale L. 103.480 Agrario L. 41.600 | Impianto meccanografico del 04/11/1971 |
| Notifica     |    |                     |            |     |                  |                |                |       |   |  |
| Partita 1753 |    |                     |            |     |                  |                |                |       |   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 06/03/1982

| N.   |   | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                               |  |
|--|---|-----------------|--|--|--|----------------|--|---|--|
| 1  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |                 |  |  |  | 00160360517    |  | (1s) Proprietà superficiaria 1/1 fino al 09/05/2001 |  |
| DATI DERIVANTI DA  |   |                 |  |  |  |                |  |   |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1982 Volume n. 66283 in atti dal 08/01/1986 Repertorio n. 20863 Rogante: BALZANO W Secce: SAN GIOVANNI VALDARNO |   |                 |  |  |  |                |  |   |  |
| Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 161 n. 1129 del 22/04/1982   |   |                 |  |  |  |                |  |   |  |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. |   | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | CODICE FISCALE  |  | DIRITTI E ONERI REALI                               |  |
|----|---|-----------------|--|--|--|-----------------|--|---|--|
| 1  | GRIFONI Giuseppe, VED BANI data a TERRANUOVA BRACCIOLETTI il 28/09/1909 |                 |  |  |  | GRFGPP09P587774 |  | (1s) Proprietà superficiaria 1/1 fino al 06/06/1982 |  |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Preside*  
*Bugnoferri*

Data: 27/10/2009 - Ora: 17.16.18

## Visura storica per immobile

Visura n.: 734235 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                   |  |
|-------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 04/11/1971 |
|-------------------|--|

Rilasciata da: Servizio Telematico

241

  
Buegnardesi

Data: 27/10/2009 - Ora: 17.16.02

# Visura storica per immobile

Visura n.: 734097 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO ( Codice: H901)   |
| Catasto Terreni      | Provincia di AREZZO<br>Foglio: 19 Particella: 969 |

## INTERESTATI

|   |   |              |                                    |
|---|---|--------------|------------------------------------|
| 1 | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO | 00160360517* | (4) Diritto del concedente per 1/1 |
| 2 | FONTANA FABIO E C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI                 | 01422380517  | (1s) Proprieta' superficiaria 1/1  |

## Situazione dell'Immobile dal 09/05/2001

| DATI IDENTIFICATIVI                  |            |     |      | DATI CLASSAMENTO   |                             |       | DATI DERIVANTI DA                    |                                 |
|--------------------------------------|------------|-----|------|--|-----------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Foglio                               | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                              |                                 |
| 19                                   | 969        |     | -    | SEMIN<br>ARBOR   | 1<br>08 19                  | A17   | Dominicale<br>Euro 8,42<br>L. 16.298 | Agario<br>Euro 3,38<br>L. 6.552 |
| FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553 |            |     |      | FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553. 1/1997 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |                             |       |                                      |                                 |
| Notifica                             |            |     |      | Partita  |                             |       |                                      |                                 |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 168 - foglio 19 particella 176 - foglio 19 particella 315 - foglio 19 particella 410

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 966 - foglio 19 particella 967 - foglio 19 particella 968 - foglio 19 particella 970 - foglio 19 particella 971 - foglio 19 particella 972 - foglio 19 particella 973 - foglio 19 particella 974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 09/05/2001

| DATI ANAGRAFICI                      |   |  |  | DATI FISCALE                                      |             | DIRITTI E ONERI REALI |                    |
|--------------------------------------|---|--|--|---|-------------|-----------------------|--------------------|
| 1                                    | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |  |  |   | 00160360517 |                       | fino al 21/09/2000 |
| FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553 |   |  |  | FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |             |                       |                    |

## Situazione degli intestati dal 04/01/1999

| DATI ANAGRAFICI   |   |  |  | CODICE FISCALE |             | DIRITTI E ONERI REALI |                                    |
|---|---|--|--|----------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|
| 1   | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |  |  |                | 00160360517 |                       | (4) Diritto del concedente per 1/1 |
| 2   | FONTANA FABIO E C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI                 |  |  |                | 01422380517 |                       | (1s) Proprieta' superficiaria 1/1  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/1999 Volume n. 596. 1/1999 in atti dal 24/09/2001 (protocollo n. 162178) Reportorio n. 54378 Rogante: BALZANO Sede: SAN GIOVANNI VALDARNO Registrazione: CR Sede: MONTEVARCHI Volume: 8 n. 28 del 25/01/1999 |   |  |  |                |             |                       |                                    |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Handwritten signature*  
F. Vignati

| Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1200 (antecedente all'impianto meccanografico) |  |                        |             |   |
|--|--|------------------------|-------------|---|
| N.   |  | DATI ANAGRAFICI        |             |   |
|  |  | CODICE FISCALE         |             |   |
|  |  | DIRITTI E ONERI REALI  |             |   |
| 1  | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.p.A. con sede in MILANO |                        | 00846180156 | (1s) Proprietà superficiaria 1/1 fino al 04/01/1999   |
| 2  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO                        |                        | 00160360517 | (4) Diritto del concedente per 1/1 fino al 04/01/1999 |
| DATI DERIVANTI DA  |  |                        |             |   |
|  |  | in atti dal 24/09/2001 |             |   |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/05/1983

| N.          |    | DATI IDENTIFICATIVI                       |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       | DATI DERIVANTI DA  |            |          |
|-------------|----|---|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|--|------------|----------|
|             |    | Foglio                                    | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |       | Deduz  | Reddito    |          |
|             |    |   |            |     |                  |                | ha are ca      |       |  | Dominicale | Agrario  |
| 1           | 19 | 176                                       |            |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 1              | 10 76 | A17  | L. 21.412  | L. 8.608 |
|             |    |   |            |     |                  |                |                |       | TIPO PARTICELLARE del 12/05/1983 n. 16 S/1983 in<br>atti dal 08/10/1988 TIPO 16/83 |            |          |
| Notifica    |    |   |            |     |                  |                | Partita        |       | 3638   |            |          |
| Annotazioni |    | UNITA IN PARTE ALLA P.I.LA 210 DEL FGL 19 |            |     |                  |                |                |       |  |            |          |

| Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico |    |                     |            |     |                  |                |  |                   |                      |
|---|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------------------|----------------------|
| N.  |    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  | DATI DERIVANTI DA |                      |
|   |    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca            | Deduz             | Reddito              |
| 1   | 19 | 176                 |            |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 14 11                                  | A17               | Agrario<br>L. 11.288 |
|   |    |                     |            |     |                  |                | Impianto meccanografico del 04/11/1971 |                   |                      |
| Notifica  |    |                     |            |     |                  |                | Partita 865                            |                   |                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| Situazione degli intestati dal 21/07/1982  |   |                |                       |
|--|---|----------------|-----------------------|
| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO | 00160360517    | fino al 09/05/2001    |
| DATI DERIVANTI DA  |   |                |                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1982 Voltura n. 364285 in atti dal 24/11/1986 Repertorio n. 27805 Rogante: W. BALZANO Sede: SAN GIOVANNI VALDARNO |   |                |                       |
| Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 162 n. 2227 del 08/09/1982   |   |                |                       |

| Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/05/1970. (antecedente all'impianto meccanografico) |  |  |  |  |                   |  |   |  |  |
|---|--|--|--|--|-------------------|--|---|--|--|
| N.  |  | DATI ANAGRAFICI  |  |  | CODICE FISCALE    |  | DIRITTI E ONERI REALI                     |  |  |
| 1   | MASSAI Elsa, MAR VENTURI nata a LORO GIUFFENNA il 02/03/1904 |  |  |  | MSSLSE04C42E693Z* |  | Usufruttuario parziale fino al 21/07/1982 |  |  |
| 2   | VENTURI Alfredo nato a CASTELFRANCO DI SOPRA il 02/05/1904   |  |  |  | VNTLRD04F02C1121* |  | Usufruttuario parziale fino al 21/07/1982 |  |  |
| 3   | VENTURI Silvano nato a SAN GIOVANNI VALDARNO il 15/02/1930   |  |  |  | VNTSVN30B15H901X* |  | (1) Proprietà fino al 21/07/1982          |  |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  | DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1970 n. 20473 in atti dal 05/03/1974 Registrata in UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 42 n. 13 del 09/04/1971 |  |  |                   |  |   |  |  |

*Lucas*  
*Ernesto*

Data: 27/10/2009 - Ora: 17.16.02

## Visura storica per immobile

Visura n.: 734097 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--|--|-------------------|---|
| 1                                      | MASSAI Elsa; MAR VENTURI nata a LORO CIUFFENNA il 02/03/1904 | MSSLSE04C42E693Z* | Usufruttuario parziale fino al 12/05/1970 |
| 2                                      | SASSOLINI Giulia nata a CASTELFRANCO DI SOPRA il 11/08/1879  |                   | Usufruttuario parziale fino al 12/05/1970 |
| 3                                      | VENTURI Alfredo nato a CASTELFRANCO DI SOPRA il 02/05/1904   | VNTLRD04E02C1121* | Usufruttuario parziale fino al 12/05/1970 |
| 4                                      | VENTURI Silvano nato a SAN GIOVANNI VALDARNO il 15/02/1930   | VNTSVN30B15H901X* | (1) Proprieta' fino al 12/05/1970         |
| DATI DERIVANTI DA                      |  |                   |   |
| Impianto meccanografico del 04/11/1971 |  |                   |   |

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*frederico*

*Bucprofeca*

344

# Visura storica per immobile

Visura n.: 733523 Pag: 1

Segue

Data: 27/10/2009 - Ora: 17.14.48

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |   |   |              |                                    |
|----------------------|---|---|--------------|------------------------------------|
| Dati della richiesta |   | Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO ( Codice: H901) |              |                                    |
| Catasto Terreni      |   | Provincia di AREZZO                             |              |                                    |
|                      |   | Foglio: 19 Particella: 968                      |              |                                    |
| INTERESTATI          |   |   |              |                                    |
| 1                    | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |   | 00160360517* | (4) Diritto del concedente per l/1 |
| 2                    | FONTANA FABIO F.C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI                 |   | 01422380517  | (1s) Proprietà, superficie 1/1     |

## Situazione dell'Immobile dal 09/05/2001

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                                     | DATI DERIVANTI DA               |   |
|----------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                             |                                 |   |
| 1        | 19                  | 968        | -   |       | SEMIN<br>ARBOR   | 01 75                       | A17   | Dominicale<br>Euro 1,80<br>L. 3.483 | Agario<br>Euro 0,72<br>L. 1.400 | FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553, l.1/1997 in<br>atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |
| Notifica |                     |            |     |       |                  |                             |       |                                     |                                 |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 168 - foglio 19 particella 176 - foglio 19 particella 315 - foglio 19 particella 410

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 966 - foglio 19 particella 967 - foglio 19 particella 969 - foglio 19 particella 970 - foglio 19 particella 971 - foglio 19 particella 972 - foglio 19 particella 973 - foglio 19 particella 974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 09/05/2001

|  |   |  |                |                       |
|--|---|--|----------------|-----------------------|
| N.   | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |  | 00160360517    | fino al 21/09/1200    |
| DATI DERIVANTI DA  |   |  |                |                       |
| FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553, l.1/1997 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |   |  |                |                       |

## Situazione degli intestati dal 04/01/1999

|   |   |  |                |                                    |
|---|---|--|----------------|------------------------------------|
| N.  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI              |
| 1   | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |  | 00160360517    | (4) Diritto del concedente per l/1 |
| 2   | FONTANA FABIO E C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI                 |  | 01422380517    | (1s) Proprietà, superficie 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA   |   |  |                |                                    |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/1999 Volura n. 596, l.1/1999 in atti dal 24/09/2001 (protocollo n. 162178) Repertorio n. 54378 Rogante: BALZANO Sede: SAN GIOVANNI VALDARNO Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 8 n. 28 del 25/01/1999 |   |  |                |                                    |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*freccia*

*B. Magnifico*

Data: 27/10/2009 - Ora: 17.14.48

Visura n.: 733523 Pag. 2

Fine

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1200 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|--|--|----------------|---|
| 1  | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156    | (19) Proprietà superficiaria 1/1 fino al 04/01/1999   |
| 2  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO                        | 00160360517    | (4) Diritto del concedente per 1/1 fino al 04/01/1999 |
| DATI DERIVANTI DA in atti dal 24/09/2001 |  |                |   |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |             |       | DATI DERIVANTI DA                                |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------------|-------|--|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |             | Deduz |  | Reddito                                |
| 1        | 19                  | 168        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 1              | ha<br>55 50 | A17   | Dominicale<br>L. 110.445<br>Agrario<br>L. 44.400 | Impianto meccanografico del 04/11/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                | 1276        |       |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/09/1982

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO | 00160360517    | fino al 09/05/2001    |
| DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/09/1982 Volutra n. 370985 in atti dal 24/11/1986 Repertorio n. 478 Rogante: GIUNTA REGIONALE T Sede: FIRENZE |   |                |                       |
| Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 144 n. 1042 del 29/10/1982   |   |                |                       |



### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI                           | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------------|-----------------------|
| 1  | BAN Giovanni nato a SAN GIOVANNI VALDARNO | BNAGNN00B05H901R* | fino al 25/09/1982    |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 04/11/1971 |   |                   |                       |

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

  
  
B. Magnifico



|                      |   |   |              |                                    |
|----------------------|---|---|--------------|------------------------------------|
| Dati della richiesta |   | Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO ( Codice: H901) |              |                                    |
| Catasto Terreni      |   | Provincia di AREZZO                             |              |                                    |
|                      |   | Foglio: 19 Particella: 966                      |              |                                    |
| INTESTATI            |   |   |              |                                    |
| 1                    | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |   | 00160360517* | (4) Diritto del concedente per 1/1 |
| 2                    | FONTANA FABIO E C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI                 |   | 01422380517  | (1s) Proprieta' superficiana 1/1   |

| Situazione dell'Immobile dal 09/05/2001  |                     |            |     |                  |                |                             |       |                                       |                                   |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| N  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                     |                                   |
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                               |                                   |
| 1  | 19                  | 966        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 37 90                       | A17   | Dominicale<br>Euro 38,95<br>L. 75.421 | Agario<br>Euro 15,66<br>L. 30.320 |
| FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553. 1/1/1997 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                                       |                                   |
| Notifica   |                     |            |     |                  |                |                             |       |                                       |                                   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 19 particella 168 - foglio 19 particella 176 - foglio 19 particella 315 - foglio 19 particella 410  
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 19 particella 967 - foglio 19 particella 968 - foglio 19 particella 969 - foglio 19 particella 970 - foglio 19 particella 971 - foglio 19 particella 972 - foglio 19 particella 973 - foglio 19 particella 974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

|  |   |
|--|---|
| Situazione degli intestati dal 09/05/2001  |   |
| N  | DATI ANAGRAFICI   |
| 1  | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO |
| FRAZIONAMENTO del 09/05/2001 n. 3553. 1/1/1997 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 3553) |   |
| DATI DERIVANTI DA  | CODICE FISCALE<br>00160360517                                     |
|  | DIRITTI E ONERI REALI<br>fino al 21/09/1200                       |

|   |   |
|---|---|
| Situazione degli intestati dal 04/01/1999   |   |
| N   | DATI ANAGRAFICI   |
| 1   | COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO                               |
| 2   | FONTANA FABIO E C. S.N.C. con sede in MONTEVARCHI   |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/1999 Volura n. 596. 1/1/1999 in atti dal 24/09/2001 (protocollo n. 162178) Repertorio n. 54378 Rogante: BALZANO Sode: SAN GIOVANNI VALDARNO Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 8 n. 28 del 25/01/1999 |   |
| DATI DERIVANTI DA   | CODICE FISCALE<br>00160360517<br>01422380517  |
|   | DIRITTI E ONERI REALI<br>(4) Diritto del concedente per 1/1<br>(1s) Proprieta' superficiana 1/1 |

File

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |       | DATI DERIVANTI DA |           |
|---------------------|--------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-------|-------------------|-----------|
| N.                  | Foglio | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |       | Deduz | Reddito           |           |
|                     |        |            |     |                  |                | ha art ca      |       |       | Dominicale        | Agrario   |
| 1                   | 19     | 168        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 1              | 55 50 | A17   | L. 110.445        | L. 44.400 |
| Notifica            |        |            |     |                  | Parità         |                | 1276  |       |                   |           |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 25/09/1982**

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

|                   |  |   |  |                   |  |                       |  |
|-------------------|--|---|--|-------------------|--|-----------------------|--|
| N.                |  | DATI ANAGRAFICI                             |  | CODICE FISCALE    |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
| 1                 |  | EBANI Giovanni nato a SAN GIOVANNI VALDARNO |  | BNAGNN00B05H901R* |  | fino al 25/09/1982    |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | Impianto meccanografico del 04/11/1971      |  |                   |  |                       |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRIT

Booth

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro: diritto di superficie

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

Concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Giovanni Valdarno in data 19 maggio 1999 n. 2105.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

- Trattasi di immobile ricompreso nella zona PEEP "C Bani Lucheria". La società conferita, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come in atto indicato e come disposto nella nota del Comune di San Giovanni Valdarno in data 15/12/2009 n. 23197 di prot. ;

SI

☐☐☐☐☐☐☒☐☐☒☒☐☐☐☐☒☒☐☐☐

- E' escluso dal presente trasferimento ogni manufatto eventualmente realizzato in difformità o in mancanza di un valido titolo abilitativo alla costruzione;

*Proceder*  
*Brignone*



Settore Assetto del Territorio  
Servizio Urbanistica

Prot. n. 020589

San Giovanni Valdarno, 04/11/2009

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

Vista la richiesta presentata dal Dott. Filippo Zabban, in data 03/11/2009, prot. n. 020537, in qualità di Notaio incaricato, intesa ad ottenere Certificato di Destinazione Urbanistica, da allegarsi ad atto di conferimento, delle aree poste in Comune di San Giovanni Valdarno e rappresentate al Catasto Terreni in Foglio 19, part. 966-968-969-971;

Visto l'art. 30 della DPR n. 380 del 6 giugno 2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti;

**CERTIFICA**

Che le aree distinte al Catasto Terreni di questo Comune al Foglio 19, part. 966-968-969-971 risultano avere la seguente destinazione urbanistica secondo le previsioni del Regolamento Urbanistico:

Foglio 19, part. 966-968-969-971

- |             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| - VS        | Verde sportivo  | (art. 26.2) |
| - NP_1      | Costruzione di nuovi paesaggi - Parco fluviale dell'Arno e dei suoi affluenti | (art. 40.1) |
| - (simbolo) | Filari alberati   | (art. 26.3) |

Che, infine, le particelle 966-969 e 971 risultano soggette ai seguenti vincoli:

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| - Beni di interesse paesaggistico | Codice beni culturali art. 142 |
| - Beni di interesse pubblico      | Codice beni culturali art. 136 |
| - Ambito A1                       | DCRT 72/2007                   |

mentre la particella 968 risulta soggetta ai vincoli:

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| - Beni di interesse paesaggistico | Codice beni culturali art. 142 |
| - Ambito A1                       | DCRT 72/2007                   |



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 270572

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** GENGA  
**Provincia** ANCONA  
**Indirizzo** Localita' Pontebovesecco

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 3

Foglio 52 Mappale 109 Sub Scheda Mq 348  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 52 Mappale 192 Sub Scheda Mq 3113  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 52 Mappale 193 Sub Scheda Mq 3008  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON proprietà FIBA SRL, Bardella Giuseppe, strada comunale, strada provinciale, salvi altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 16/10/2000  
N.ro repertorio 32909/8000 Notaio Simonetta SABATINI  
Data trascrizione 26/10/2000  
N.ro generale 20184 N.ro particolare 13317

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

*Bugnapoli*  
*Proceduto*

NESSUNA

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ANCONA**

**Indagine effettuata a partire dal 26/10/2000 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di GENGA ( Codice: D965)    |
|                      | Provincia di ANCONA                |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 52 Particella: 193 Sub.: 2 |

## INTESTATO

|   |  |              |                              |
|---|--|--------------|------------------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|--|--------------|------------------------------|

## Unità immobiliare dal 01/10/2002

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |               |   |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---------------|---|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita       |   |
| 1   | Urbana              | 52     | 193        | 2   |                     | Cens. | Zona      | C/1    | 1           | 140 m²            | Euro 1.446,08 | COSTITUZIONE del 01/10/2002 n. 2742.1/2002 in atti dal 01/10/2002 (protocollo n. 234620) COSTITUZIONE |
| Indirizzo FRAZIONE PONTEBOVESECCO SNC piano: T;           |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |               |   |
| Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |               |   |

## Situazione degli intestati dal 01/10/2002

| N                 | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|-------------------|--|--|----------------|------------------------------|
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156    | (1) Proprieta' per 1000:1000 |
| DATI DERIVANTI DA |  |  |                |                              |
|                   | COSTITUZIONE del 01/10/2002 n. 2742.1/2002 in atti dal 01/10/2002 (protocollo n. 234620) |  | COSTITUZIONE   |                              |

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
 Bugnoferelli

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

|                      |                                    |  |  |
|----------------------|------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di GENGA ( Codice: D965)    |  |  |
|                      | Provincia di ANCONA                |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 52 Particella: 193 Sub.: 3 |  |  |

## INTESTATO

|   |  |  |  |              |                             |
|---|--|--|--|--------------|-----------------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  |  | 00846180156* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|--|--|--------------|-----------------------------|

## Unità immobiliare dal 08/07/2009

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |                      |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|----------------------|--------|-------------|-------------------|--|--|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria            | Classe | Consistenza |                   | Rendita  |  |
| 1           | Urbana              | 52     | 193        | 3   |                     |       |       | in corso di costruz. |        |             |                   | VARIAZIONE del 08/07/2009 n. 10145 - 1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. AN0153072) VERIFICA STATO ATTUALE U.I. |  |
| Indirizzo   |                     |        |            |     |                     |       |       |                      |        |             |                   |  | FRAZIONE PONTEBOVESECCO SNC piano: S1-1;                                       |
| Annotazioni |                     |        |            |     |                     |       |       |                      |        |             |                   |  | stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 02/07/2009 |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2002

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI  |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |                      |        |             |         | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|--|--|------------|-----|-------|---------------------|----------------------|--------|-------------|---------|-------------------|
| Sezione   |  | Foglio   | Particella | Sub | Zona  | Micro               | Categoria            | Classe | Consistenza | Rendita |                   |
| Urbana    |  | 52   | 193        | 3   | Cens. | Zona                | in corso di costruz. |        |             |         |                   |
| 1         |  |  |            |     |       |                     |                      |        |             |         |                   |
| Indirizzo |  | COSTITUZIONE del 01/10/2002 n. 2742 - 1/2002 in atti dal 01/10/2002 (protocollo n. 234620) COSTITUZIONE. |            |     |       |                     |                      |        |             |         |                   |
|           |  | , FRAZIONE PONTEROVESECCO SNC piano: S1-1;   |            |     |       |                     |                      |        |             |         |                   |

## Situazione degli intestati dal 01/10/2002

| N                 |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI       |  |
|-------------------|--|---|--|----------------|--|-----------------------------|--|
| 1                 |  | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO              |  | 00846180156    |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | COSTITUZIONE del 01/10/2002 n. 2742 1/2002 in atti dal 01/10/2002 (protocollo n. 234620) COSTITUZIONE |  |                |  |                             |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

|                      |                                    |  |
|----------------------|------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di GENGA (Codice: D965)     |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di ANCONA                |  |
|                      | Foglio: 52 Particella: 193 Sub.: 1 |  |

## Bene comune non censibile dal 01/10/2002

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   |
| 1  | Urbana              | 52     | 193        | 1   | Cens.               | Zona  |           |        |             |                   |
| COSTITUZIONE del 01/10/2002 n. 2742. I/2002 in atti dal 01/10/2002 (protocollo n. 234620) COSTITUZIONE |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| FRAZIONE PONTEBOVESECCO SNC piano: T.  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |

Rilasciata da: Servizio Telematico

257

## Visura storica per immobile

Visura n.: 688639 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

|                      |                                 |  |  |
|----------------------|---------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di GENGA ( Codice: D965) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di ANCONA             |  |  |
|                      | Foglio: 52 Particella: 193      |  |  |

## Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/2001

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI   |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                    |       | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|-------|-------------------|--|
|             | Foglio  | Particella | Sub | Porz.            | Qualità Classe | Superficie(m²)     | Deduz | Reddito           |  |
| 1           | 52  | 193        |     |                  | ENTE URBANO    | ha are ca<br>64 69 |       | Agrario           |  |
| Notifica    | Tabella di variazione del 16/03/2001 n. 796-1/2001 in atti dal 16/03/2001 (protocollo n. 57497) |            |     |                  |                |                    |       |                   |  |
| Annotazioni | Partita 1   |            |     |                  |                |                    |       |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 52 particella 109 - foglio 52 particella 192

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |        | DATI DERIVANTI DA |         |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------------------|---------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Deduz             | Reddito |
|          |                     |            |     |                  |                | ha             | are ca |                   |         |
| 1        | 52                  | 193        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 4              | 30 08  |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |
|          |                     |            |     |                  |                |                |        |                   |         |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/10/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI  |                            |                               | DATI FISCALI   |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|--|----------------------------|-------------------------------|----------------|--|--|
|    | DATI DERIVANTI DA  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) | COMPRAVENDITA                 | CODICE FISCALE |  |  |
| 1  | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 13317                      | 1/2000 in atti dal 31/10/2000 | 00846180156    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 16/03/2001 |
|    | Rogante: SABATINI SIMONETTA Sede: ANCONA   |                            |                               |                |  |  |

*Procedi*

*Buongiorno*

Data: 20/11/2009 - Ora: 17.38.33

# Visura storica per immobile

Visura n.: 688639 Pag. 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

## Situazione degli intestati dal 06/02/1998

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                            |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | E.C. S.A.S. DI COFANI EUGENIO & C. - S.A.S. con sede in FABRIANO  | 01518520422    | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al : 6/10/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1998 Voltura n. 1034, 5/1998 in atti dal 27/11/1998 Rogante: SABATINI SIMONETTA Sede: ANCONA |                |  |

## Situazione degli intestati dal 01/08/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---|-------------------|---|
| 1                 | BARDELLA Luisa nata a GENGA il 28/03/1927   | BRDLSU27C68D965W  | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/02/1998 |
| 2                 | ROSSI Lamberta nata a ANCONA il 25/06/1949  | RSSLBR49H65A271C* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/02/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/08/1992 n. 653, 1/1993 in atti dal 21/01/1998 Registrazione: UR Sede: FABRIANO Volume: 485 n. 67 del 01/02/1993 |                   |   |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|-------------------|-----------------------|
| 1                 | BARDELLA Basilio nato a GENGA il 20/02/1896 | BRDBSL96B20D965R* | fino al 01/08/1992    |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 04/12/1975      |                   |                       |

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Procedi*

*B. Cognigni*

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Fabbricato ad uso commerciale in parte in corso di completamento

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
☒

- concessione edilizia in data 15 dicembre 1998 n. 3260 prat. Edil. N. 27/98 e successiva variante in data 15 giugno 1999 n. 2834;  
 - denuncia di inizio attività in variante alla C.E 3260/98 presentata nell'aprile 2002;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Sono esclusi dal presente trasferimento tutti i manufatti eventualmente realizzati senza valido provvedimento abilitativo alla costruzione.  
 Si precisa che nella comparizione dell'atto in data 16 ottobre 2000 n. 32909/8000 di repertorio notaio Simonetta Sabatini veniva erroneamente indicata la società "IMMOBILIARE GIULI DI

COFANI EUGENIO & C. S.A.S." quale parte venditrice anziché come futura locataria, risultando invece correttamente indicata nel corpo dell'atto.

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

*Eugenio & C.*



# Comune di Genga

Provincia di Ancona

Prot. n. 6924/ 7277

## CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio

- Vista la richiesta, qui presentata in data 10.11.2009, dal dott. Filippo Zabban, notaio in Milano;
- Esaminati gli atti d'Ufficio;
- Vista la Variante generale al P.R.G. approvata con decreto del Presidente Provincia di Ancona n. 43 del 06/08/1999;
- Vista la D.G.R. n° 2701 OT/LPU dell'11/12/2000 e la D.A.C.R. n.300 del 29/02/2000;

## C E R T I F I C A

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii., la destinazione urbanistica delle seguenti aree distinte a Catasto Terreni come di seguito:

"F2" aree per le attrezzature e i servizi turistici, attrezzature per il ristoro e di servizio all'attività turistica;

Foglio 52 Mapp. n.ro - 193/parte -----

"V4" aree agricole a valenza ambientale

Foglio 52 Mapp. n.ro - 193/parte -----

MOI: viabilità stradale

Foglio 52 Mapp. n.ro - 193/parte -----

Le particelle sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del Dlgs n. 42/2004.

Le vigenti disposizioni urbanistiche sono riportate integralmente nelle pagine allegare che sono parte integrante del presente.

Dalla Residenza Municipale, li 26 novembre 2009

Il Responsabile  
ing. Paolo LORETELLI



B. Mignone

*[Handwritten signature]*



## Destinazione urbanistica delle zone territoriali "F"

---

### Art. 1 Zone per attrezzature e impianti di interesse generale

Sono le zone destinate dal piano alle attrezzature di interesse generale.

Tali zone sono così suddivise:

- ❖ F1: aree per le attrezzature per l'istruzione superiore, all'obbligo e per le attrezzature sanitarie e ospedaliere;
- ❖ F2: aree per le attrezzature e i servizi turistici, attrezzature per il ristoro e di servizio all'attività turistica;
- ❖ F3: aree per i parchi pubblici urbani e territoriali.

Nelle aree già totalmente o parzialmente edificate sono ammessi tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica, nonché l'ampliamento degli edifici esistenti ai fini di assicurare la piena funzionalità degli stessi, inoltre non saranno conteggiati ai fini volumetrici gli ambienti di servizio alle attività turistiche, realizzati completamente interrati, con un'altezza utile interna non superiore a ml. 2,40, con possibilità di edificare anche a confine purché la copertura di detti ambienti sia realizzata almeno per i 3/4 a tetto giardino.

Nelle aree di nuovo insediamento, gli interventi dovranno essere preceduti dall'approvazione del piano attuativo per i servizi (PAS) e dal progetto dell'intero comparto, eventualmente attuabile per stralci.

Nel caso che le attrezzature siano realmente del proprietario dell'intero comparto, l'intervento è diretto, mediante progetto esteso all'intero stesso comparto.

L'edificazione ammessa dovrà rispettare le prescrizioni di seguito illustrate, salvo le diverse prescrizioni ed indicazioni contenute nelle specifiche schede progettuali elaborate per alcune particolari zone.

❖ Per le zone F1:

- Indice di utilizzazione territoriale massima:
- indice di copertura
- altezza massima: H = ml. 9,50;

$$U_t = m_q / m_q \cdot 0,35$$

$$I_c = 25\%$$

❖ Per le zone F2:

- Indice di utilizzazione territoriale massima:
- indice di copertura
- altezza massima:
- destinazione d'uso: uso turistico, uso pubblico, uso di interesse collettivo, uso produttivo;

$$U_t = m_q / m_q \cdot 0,20$$

$$I_c = 30\%$$

$$H = \text{ml. } 9,50;$$

Per entrambe le zone F:

➤ distanze minime:

- a) dai confini di proprietà e di zona ml. 5,00
- b) tra i fabbricati pari all'altezza del fabbricato più alto, con un valore minimo, tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti ml. 10,00
- c) dalle strade
  - di larghezza inferiore a ml. 7 ml. 5,00
  - di larghezza compresa tra ml. 7 e 15 ml. 7,50
  - di larghezza superiore a ml. 15 ml. 10,00

Sono fatte salve le maggiori distanze stabilite dalla legislazione per le zone sismiche.

Nell'ambito di tali zone dovranno essere previsti spazi per parcheggio in quantità conforme agli standards aggiornati dal Ministero dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 2 della legge 24 marzo 1989 n. 122.

Ingresso

L. 10000

## Destinazione urbanistica delle zone territoriali "V"

### Art. 1 - Zone destinate a spazi pubblici per parco, gioco, sport e attrezzature urbane

Sono le zone destinate dal piano a spazi pubblici per parco, gioco, sport e attrezzature urbane; nelle aree di nuovo insediamento, gli interventi dovranno essere preceduti dall'approvazione del piano attuativo per i servizi (PAS) e dal progetto dell'intero comparto, eventualmente attuabile per stralci.

Tali zone sono così suddivise:

- ❖ V1: sono le aree verdi di pertinenza degli insediamenti edilizi (verde di vicinato), da sistemare prevalentemente con sistemazioni a prato e con piantagioni di essenze arboree e arbustive. La superficie lastricata non potrà superare il 20% della superficie totale mentre almeno il 30% della superficie dovrà essere alberata con piante d'alto fusto.
- ❖ V2: sono le aree destinate al gioco all'aria aperta; in esse, oltre agli interventi previsti per le zone V1 potranno essere realizzate attrezzature specifiche di arredo nonché piccoli impianti per la pratica sportiva dei bambini, dei ragazzi e della popolazione anziana (pallavolo, bocce etc.).
- ❖ V3: sono le aree destinate allo sport, mediante impianti coperti o scoperti e relativi servizi quali bar, spogliatoi, uffici per l'amministrazione degli impianti e i relativi spazi per parcheggi. La superficie occupata dagli impianti coperti non può essere superiore al 10% della superficie totale, che dovrà essere sistemata prevalentemente a verde. La superficie occupata dagli impianti all'aperto non potrà essere superiore al 50%.
- ❖ V4: sono le aree agricole a valenza ambientale. Sono ammessi solo ampliamenti non superiori al 10% dell'esistente. Sono inoltre consentiti cambi di destinazione d'uso tra quelli esclusivamente residenziali e/o agro-turistici.
- ❖ V5: sono le aree degradate destinate al recupero ambientale mediante progetti di rinaturalizzazione dei siti al fine di ripristinare i caratteri preesistenti. Gli interventi ammessi sono:
  - Intervento diretto. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
  - Intervento indiretto. Previa approvazione di specifico Piano attuativo di iniziativa pubblica, con le finalità di cui all'art. 57 delle NTA del PPAR, sono consentiti tutti gli interventi di cui all'art. 31 della Legge 457/78 nonché la demolizione.
  - In tutti i casi. Non sono ammesse nuove volumetrie.

L'edificazione ammessa nella zona V3 dovrà rispettare le seguenti prescrizioni.

- Indice di fabbricabilità territoriale massima:  $U_t = m_q/m_q \ 0,10$
- indice di copertura  $I_c = 10\%$
- altezza massima:  $ml. \ 9,50$
- distanze minime:
  - a) dai confini di proprietà e di zona  $ml. \ 5,00$
  - b) tra i fabbricati pari all'altezza del fabbricato più alto, con un valore minimo, tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti  $ml. \ 10,00$
  - c) dalle strade
    - di larghezza inferiore a  $ml. \ 7$   $ml. \ 5,00$
    - di larghezza compresa tra  $ml. \ 7$  e  $15$   $ml. \ 7,50$
    - di larghezza superiore  $ml. \ 15$   $ml. \ 10,00$

Sono fatte salve le maggiori distanze stabilite dalla legislazione per le zone sismiche.

Nell'ambito della zona V3 dovranno essere previsti spazi per parcheggio in quantità conforme agli standards aggiornati dal Min. LL.PP. ai sensi dell'art. 2 della legge 24 marzo 1989 n.122.

Disegnato

Lucca

## Destinazione urbanistica delle zone territoriali "MO"

### Art. 1 - Zone destinate alla mobilità

Sono le zone destinate dal piano al mantenimento o incremento delle sedi viarie esistenti o alla realizzazione delle nuove sedi viarie.

Tali zone sono così suddivise:

- ❖ MO1: viabilità stradale;
- ❖ MO2: ferrovie;
- ❖ MO3: viabilità ciclabile e pedonale;
- ❖ MO4: viabilità meccanizzata alternativa

Per le aree destinate alle nuove sedi viarie le indicazioni grafiche delle tavole di piano hanno valore indicativo di massima fino alla redazione del progetto esecutivo delle opere stesse.

#### ♦ Zone per la viabilità stradale (MO1)

Il piano individua le strade di interesse sovracomunale, le strade di interesse comunale e le strade di interesse turistico-paesaggistico.

Ciascuna di tali strade dovrà avere caratteristiche minime previste dalle norme CNR 28.07.1980 n. 78.

Caratteristiche diverse potranno avere le strade di interesse paesaggistico c/o storico al fine della salvaguardia della loro peculiarità e delle alberature esistenti.

#### ♦ Zone per la ferrovia (MO2)

Il piano individua il tracciato ferroviario esistente della linea Falconara - Orte e le aree interessate dal progetto del nuovo tracciato, nonché le aree ferroviarie connesse al tracciato e destinate agli impianti ferroviari e ai relativi servizi.

Per gli interventi edificatori nelle aree laterali al tracciato si applicano le disposizioni del DPR 11.07.1980 n. 753.

#### ♦ Zone per la viabilità ciclabile e pedonale e per i percorsi escursionistici (MO3)

Sono le zone destinate esclusivamente a percorsi pedonali, ciclabili e simili nonché per i percorsi escursionistici, con esclusione del traffico motorizzato e secondo la regolamentazione che verrà fissata dall'amministrazione comunale per le singole zone nelle quali gli stessi percorsi ricadono.

#### ♦ Zone per la viabilità meccanizzata alternativa (MO4)

Sono le zone nelle quali il piano prevede la realizzazione di percorsi meccanizzati alternativi alla viabilità veicolare, di facilitazione della mobilità pedonale e/o di accessibilità a centri urbani pedonalizzati o ad attrezzature e servizi.

B. Magnifico

SPAZIO ANNULLATO

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CASTROCELO  
Provincia FROSINONE  
Indirizzo Via Cavallara

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 2**  
Foglio 20 Mappale 10 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi: D/1  
Foglio 20 Mappale 10 Sub Scheda Mq 4819  
Altri identificativi: TERRENO

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: Fordellone Antonio, Fordellone Pietro, eredi Di Litta Maria, salvo altri.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 31/01/2001  
N.ro repertorio 49758/12197 Notaio Giacinto IADECOLA  
Data trascrizione 01/03/2001  
N.ro generale 2958 N.ro particolare 2403

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\* Ipoteca Volontaria n. 8619/834 del 01.06.1995 (scrittura privata con sottoscrizione  
autenticata in data 19.05.1995 n. 33952 rep. Notaio Giacinto IADECOLA) a favore  
BANCO DI NAPOLI SPA con sede in Napoli a carico della SOCIETA' FORNITURE  
INDUSTRIALI COMMERCIALI SRL con sede in Castrocielo ed a garanzia di scoperto  
bancario concesso alla societa' COMIB COMPAGNIA ITALIANA BITUMI SRL per la  
complessiva somma di Lit. 450.000.000 di cui Lit. 400.000.000 di capitale.  
NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE.  
IN ATTO SI DICHIARA CHE IN RELAZIONE A DETTO DEBITO E' STATO GIA' RILASCIATO

L'ASSENSO PER LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA.

\* Pignoramento n. 4249/3533 del 12.03.1997 (atto Giudiziario del 17.02.1997 emesso dal Tribunale di Cassino) a favore BANCO DI NAPOLI SPA a carico della società SOCIETA' FORNITURE INDUSTRIALI COMMERCIALI S.F.I.C. SRL con sede in Castrocielo. IN ATTO SI DICHIARA CHE DETTA PROCEDURA E' STATA DICHIARATA ESTINTA CON ORDINANZA DEL GIUDICE DELLE ESECUSIONI DEL 17.01.2001 CON LA QUALE E' STATA ALTRESI' ORDINATA LA CANCELLAZIONE DEL PIGNORAMENTO - NON ANNOTATO -

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: FROSINONE**

**Indagine effettuata a partire dal 01/03/2001 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Buonafina*

*huoobu*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Visura n.: 510264 Pag: 1

Segue

|                      |  |                                      |  |
|----------------------|--|--------------------------------------|--|
| Dati della richiesta |  | Comune di CASTROCELO ( Codice: C340) |  |
| Catasto Terreni      |  | Provincia di FROSINONE               |  |
|                      |  | Foglio: 20 Particella: 10            |  |

## Area di enti urbani e promiscui dal 31/08/1985

| P. 01/08/1985 |   |            |     |                  |                |                |       |            |                   |  |
|---------------|---|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| N.            | DATI IDENTIFICATIVI   |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|               | Foglio  | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
| 1             | 20  | 10         |     |                  |                | ha are ca      |       |            |                   |  |
| Notifica      |   |            |     |                  | ENTE URBANO    | 48 19          |       | Dominicale | Agrario           |  |
|               | VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/08/1985 n. 310885 in<br>atti dal 22/03/1989 |            |     |                  |                |                |       |            |                   |  |

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| Intestazione per l'impianto meccanografico |                     |            |     |                  |                |                |                    |                   |      |  |                      |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|------|--|----------------------|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |                    | DATI DERIVANTI DA |      |  |                      |
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |                    |                   |      | Deduz                                  | Reddito              |
| 1  | 20                  | 10         |     |                  | SEMINATIVO     | 2              | ha are ca<br>48 19 |                   |      | Dominicale<br>L. 48.190                | Agrario<br>L. 33.733 |
| Notifica                                   |                     |            |     |                  |                |                | Partita            |                   | 4192 | Impianto meccanografico del 15/04/1976 |                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/10/1984

| N. | DATI ANAGRAFICI |  |                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|--|------------------------|----------------|-----------------------|
|    | SOCIETA'        | FORNITURE INDUSTRIALI COMMERCIALI S. F. C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | CON SEDE IN CASTROCELO |                |                       |
| 1  |                 |  |                        |                |                       |

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/1984 Voltura n. 55084 in atti dal 13/05/1986 Repertorio n. 12073 Rogante: MICHELE FACCHINI Sede: CASSINO Registrazione: UR  
Sede: CASSINO Volume: 80 n. 3127 del 29/10/1984

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|--|--|----------------|-----------------------|
|    | FORDELLONE Francesco nato a PIEDIMONTE SAN GERMANO il 03/07/1925 |  |  |                |                       |
| 1  |  |  |  |                |                       |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
Impianto meccanografico del 15/04/1976

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Facchini*  
B. Facchini

Data: 02/11/2009 - Ora: 08.54.07

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Visura n.: 510264 Pag: 2

Fine

Rilasciata da: Servizio Telematico

- 370

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Procedura*

*Esigibilità*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Visura n.: 510214 Pag. 1

Segue

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CASTROCELO (Codice: C340) |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di FROSINONE              |
| INTESTATO            | Foglio: 20 Particella: 10           |

|   |   |             |                       |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprietà per l/1 |
|---|---|-------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 31/03/2000

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |         |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------|
|           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita |
| 1         | Urbana              | 20     | 10         |     | Cens.               | Zona  |           |        |                   |         |
| Indirizzo |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |         |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1999

|  |                     |        |            |     |       |       |           |        |             |                     |  |  |                   |  |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|-------|-------|-----------|--------|-------------|---------------------|--|--|-------------------|--|--|
| Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1999 |                     |        |            |     |       |       |           |        |             | L. 9.151.000        |  | VARIAZIONE del 24/05/1985 n. 1390 1/1985 in atti dal 31/03/2000 (protocollo n. 65872) CLASSEAMENTO DNC |                   |  |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |       |       |           |        |             | DATI DI CLASSAMENTO |  |  | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona  | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                     |  |  |                   |  |  |
| 1  | Urbana              | 20     | 10         |     | Cens. | Zona  |           |        |             |                     |  |  | Rendita           |  |  |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |       |       |           |        |             |                     |  |  |                   | VARIAZIONE del 23/12/1999 n. 3071 1/1999 |  |
| Annotazioni                                      |                     |        |            |     |       |       |           |        |             |                     |  |  |                   | VIA CAVALLARA piano: T.                  |  |

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI     |        |            |     |      |       |           |        |             |         | DATI DI CLASSAMENTO |  |  |  | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|-------------------------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|--------|-------------|---------|---------------------|--|--|--|-------------------|
|           | Sezione                 | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classc | Consistenza | Rendita |                     |  |  |  |                   |
| 1         | Urbana                  | 20     | 10         |     |      |       |           |        |             |         |                     |  |  |  |                   |
| Indirizzo | VIA CAVALLARA piano: T. |        |            |     |      |       |           |        |             |         |                     |  |  | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                   |
| Notifica  |                         |        |            |     |      |       |           |        |             |         |                     |  |  |  |                   |

Mod. 58 118

  
Bagnoli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Visura n.: 510214 Pag: 2 Fine

## Situazione degli intestati dal 31/01/2001

|                   |  |                 |  |                |  |                        |
|-------------------|--|-----------------|--|----------------|--|------------------------|
| N.                |  | DATI ANAGRAFICI |  |                |  |                        |
| 1                 | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  |                 |  | CODICE FISCALE |  |                        |
| DATI DERIVANTI DA |  |                 |  | 00846180156    |  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2001 Voltura n. 22078 1/2005 in atti dal 06/09/2005 (protocollo n. FR0131128) Repertorio n. : 49758 Rogante: IADECOLA Sede: CASSINO Registrazione: UR Sede: CASSINO n. 254 del 20/02/2001 VENDITA |                 |  |                |  | (1) Proprieta' per 1/1 |

## Situazione degli intestati dal 31/01/2001


|                   |   |                 |  |                |  |   |
|-------------------|---|-----------------|--|----------------|--|---|
| N.                |   | DATI ANAGRAFICI |  |                |  |   |
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  |                 |  | CODICE FISCALE |  |   |
| DATI DERIVANTI DA |   |                 |  | 00846180156    |  | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2001 Trascrizione n. 2403 1/2001 in atti dal 29/08/2001 Repertorio n. : 49758 Rogante: IADECOLA GIACINTO Sede: CASSINO COMPRAVENDITA |                 |  |                |  | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/01/2001 |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

|                   |  |                 |  |                |  |   |
|-------------------|--|-----------------|--|----------------|--|---|
| N.                |  | DATI ANAGRAFICI |  |                |  |   |
| 1                 | SOCIETA' FORNITURE INDUSTRIALI COMMERCIALI S.R.L. con sede in CASTROGIOIELLO |                 |  | CODICE FISCALE |  |   |
| DATI DERIVANTI DA |  |                 |  | 01495650606    |  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987                                       |                 |  |                |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 31/01/2001 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

272

  
Ingegner

### PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐

### NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

☐

### ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

### SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

- . Concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di Castrocielo in data 13 marzo 1999 n. 256;
- . Concessione edilizia n. 29 rilasciata in data 23 gennaio 2001 pratica edilizia n. 42/01 protocollo n. 2099/2001;
- . Richiesta di autorizzazione presentata in data 8 febbraio 2002 protocollo n. 689.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

### PRECISAZIONI

*Buzzaletti*  
*Scuderi*

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 278991

### DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TORINO  
Provincia TORINO  
Indirizzo Via Napione N.45

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 169 Mappale 267 Sub 71 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 169 Mappale 267 Sub 8 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE DEL SUBALTERNO 71: altro locale, vano scala a due lati, corridoio comune, altro locale e muro perimetrale.

COERENZE DEL SUBALTERNO 8: unita' immobiliare sopradescritta, cortile, altra proprieta', stabile di Via Napione civico numero 47.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 07/05/2001  
N.ro repertorio 72649/14346 Notaio Giuseppe VOLPE  
Data trascrizione 16/05/2001  
N.ro generale 17909 N.ro particolare 11314

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPREVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 16/05/2001 fino alle date statuenti del  
18/09/2001**

data evasione



*Prof. Ruffini*



Data: 19/11/2009 - Ora: 08.52.58

# Visura storica per immobile

Visura n.: 510495 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TORINO (Codice: L219)     |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di TORINO                 |
| INTESTATO            | Foglio: 169 Particella: 267 Sub.: 8 |

|   |  |              |                       |
|---|--|--------------|-----------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 16/02/2001

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI   |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |                          |
|-------------|---|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|--------------------------|
|             | Sezione   | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe |                   | Consistenza              |
| 1           | Urbana  | 169    | 267        | 8   | Cens. 1             |       | C/2       | 3      | 17 m²             | Euro 65,85<br>L. 127.500 |
| Indirizzo   | VIA NAPIONE GIOVANNI FRANCESCO n. 45 piano: T;  |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                          |
| Annotazioni | VARIAZIONE del 16/02/2001 n. 3118.1/2001 in atti dal 16/02/2001 (protocollo n. 99618) PER ESATTA RAPPRESENTAZIONE |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                          |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                    | DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |                         |         |
|-----------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|---------|
|                       | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe |                   | Consistenza             | Rendita |
| 1                     | Urbana   | 169    | 267        | 8   | Cens. 1             | Zona  | C/2       | 3      | 13 m²             | Euro 50,35<br>L. 97.500 |         |
| Indirizzo<br>notifica | VIA NAPIONE GIOVANNI FRANCESCO n. 45 piano: T;<br>VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                         |         |
| Partita               |  |        |            |     |                     |       |           |        | 17131             |                         | Mod. 58 |

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI                            |         |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA     |        |
|--|--|---------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-----------------------|--------|
|  | Sezione  | Foglio  | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza |                       |        |
| 1                                      | Urbana   | 169     | 267        | 8   | Cens. Zona<br>1     | C/2       | 3      | 13 m²       | Rendita<br><br>L. 252 |        |
| Indirizzo                              | VIA NAPIONE GIOVANNI FRANCESCO n. 45 piano: T; |         |            |     |                     |           |        |             |                       |        |
| Notifica                               | -  | Partita |            |     |                     |           |        |             | 17131                 | Mod.58 |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |         |            |     |                     |           |        |             |                       |        |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Procedura Informatizzata*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

## Situazione degli intestati dal 07/05/2001

| N                 | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|----------------|------------------------|
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  | 09846180156    | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/2001 Trascrizione n. 11314, 1/2001 in atti dal 17/05/2001 Repertorio n. 72649 Rogante: VOLPE GIUSEPPE Sede: TORINO |                |                        |
|                   | COMPRAVENDITA   |                |                        |

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N                 | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 1                 | DOVETTA Costanza nata a SAMPEYRE il 31/08/1938   | DVTCTN38M71H755X* | Comproprietario per 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 07/05/2001 |
| 2                 | FONTANONE Franco nato a MONTEU ROERO il 13/02/1941   | FNTFNC41B13F654P* | Comproprietario per 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 07/05/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1976 n. 17989, 1/1976 in atti dal 16/02/2001 (protocollo n. 99618) Repertorio n. 4980 Rogante: NOTAIO REVIGLIONE Sede: TORINO COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) |                   |   |


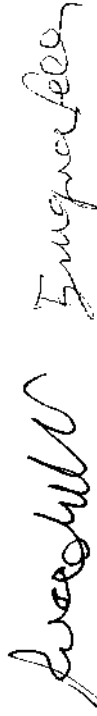
## Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N                 | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 1                 | FARANO Angelo nato a CANDELA il 23/06/1934   | FRNNGI34H23B584B* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/02/1976 |
| 2                 | GUARINI Maria; MARITATA FARANO nata a CANDELA il 12/03/1936  | GRNMRA36C52B584B* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/02/1976 |
| DATI DERIVANTI DA | del 12/12/1975 Volture n. 6471/1976 in atti dal 16/12/1988 Repertorio n. 17612 Rogante: REVIGLIANO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n. 35895 del 23/12/1975 |                   |   |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N                 | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | GAMBA Maria; MAR. MARTINASCO nata a TORINO il 29/07/1921 |                | (1) Proprieta' fino al 12/12/1975 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987                   |                |                                   |

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 19/11/2009 - Ora: 08.52.34

# Visura storica per immobile

Visura n.: 510378 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TORINO (Codice: L219)      |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di TORINO                  |
| INTESTATO            | Foglio: 169 Particella: 267 Sub.: 71 |

|   |  |              |                       |
|---|--|--------------|-----------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 21/02/2002

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |                    | DATI DERIVANTI DA            |
|--|--|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|------------------------------|
|  | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona       | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza        |                              |
| 1  | Urbana   | 169    | 267        | 71  | Cens.<br>1 | Zona                | C/1       | 8      | 125 m <sup>2</sup> | Rendita<br><br>Euro 4.202,67 |
| Indirizzo  | VIA NAPIONE GIOVANNI FRANCESCO n. 45 piano: T-S1;                                  |        |            |     |            |                     |           |        |                    |                              |
| Annotazioni  | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94) |        |            |     |            |                     |           |        |                    |                              |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2002 n. 5948 - 1/2002 in atti dal 21/02/2002 (protocollo n. 128077) |  |        |            |     |            |                     |           |        |                    |                              |
| VARIAZIONE DI CLASSAMENTO  |  |        |            |     |            |                     |           |        |                    |                              |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2001

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA  |               |
|--|------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|--------------------|---------------|
|  | Sezione                            | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza        | Rendita       |
| 1  | Urbana                             | 169    | 267        | 71  | Cons.<br>1          | Zona  | C/1       | 8      | 125 m <sup>2</sup> | Euro 4.202,67 |
| Indirizzo  | VIA NAPIONE n. 45 piano: T-S1;     |        |            |     |                     |       |           |        |                    |               |
| Annotazioni  | classamento proposto (D.M. 701/94) |        |            |     |                     |       |           |        |                    |               |
| FUSIONE del 16/02/2001 n. 3120 - 1/2001 in atti dal 16/02/2001 (protocollo n. 99631) FUSIONE |                                    |        |            |     |                     |       |           |        |                    |               |
| L. 8.137.500   |                                    |        |            |     |                     |       |           |        |                    |               |

## Situazione degli intestati dal 07/05/2001

|                   |  |                |                       |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| N.                | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/2001 Trascrizione n. 11314 - 1/2001 in atti dal 17/05/2001 Repertorio n. 72649 Rogante: VOLPE GIUSEPPE Sede: TORINO | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 |
| COMPRAVENDITA     |  |                |                       |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Scuderi*  
*Buonafina*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

## Situazione degli intestati dal 16/02/2001

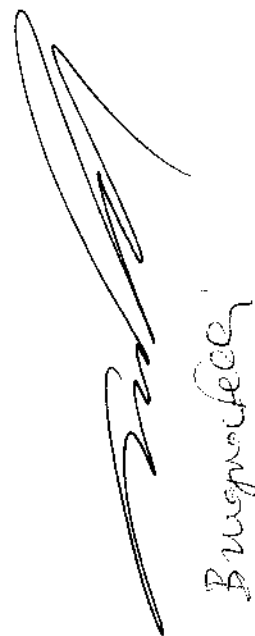
| N.   | DATI ANAGRAFICI                                    | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI   |
|--|--|-------------------|---|
| 1  | DOVETTA Costanza nata a SAMPEVRE il 31/08/1938     | DVTCTN38M71H755X* | Comproprietario per 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 07/05/2001 |
| 2  | FONTANONE Franco nato a MONTEU ROERO il 13/02/1941 | FNTFNC41H13F654P* | Comproprietario per 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 07/05/2001 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |  |                   |   |
| FUSIONE del 16/02/2001 n. 3120 I/2001 in atti dal 16/02/2001 (protocollo n. 99631) FUSIONE |  |                   |   |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 169 particella 267 subalerno 5

- foglio 169 particella 267 subalerno 7

Rilasciata da: Servizio Telematico

Buonafina

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

*Biagio*  
*freccia*

La parte venditrice dichiara inoltre che per gli immobili oggetto del presente atto sono state rilasciate dal Comune di Torino le seguenti licenze e/o concessioni edilizie: -----

- licenza edilizia n. 843 in data 22 maggio 1976, prot. 1976 n. 5, -----
- concessione edilizia n. 623 in data 28 luglio 1980, prot. 1980/85, -----
- concessione edilizia n. 1434 in data 15 novembre 1983, prot. 1983/93. -----

Bignardi

Lucas


**REGIONE  
PIEMONTE**
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: Via Napione G.F., 45  
NCEU: f. 169 n. 267 sub. 71  
Piano: n 0 N 4  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E4 (3)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1935  
Tipologia edificio: Palazzi a corte  
Volume lordo riscaldato (m³): 610  
Superficie disperdente totale (m²): 353,35  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,58  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,99  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,28  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m²): 120  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento  
degli ambienti = 79,78 kWh/m³

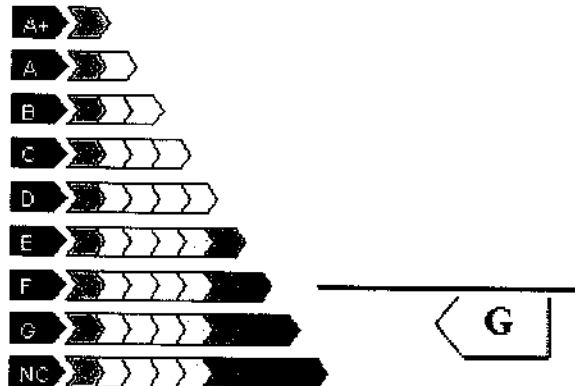


limite di legge 68,9 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua  
calda sanitaria = 27,25 kWh/m³


**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



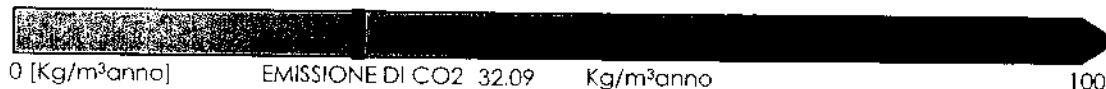
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 133,07 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,1957Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 32,09

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO   | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|--|-----------|------------------|
| EDIFICIO |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
| IMPIANTO | Sostituzione del sottosistema di generazione di calore | MEDIA     | 5                |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |

N. certificato: 2009 101298 0075

B Scadenza: 08/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Brugnato

freemur


**REGIONE  
PIEMONTE**
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**
**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0075

B

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                       | G                         |
| Prestazione energetica raggiungibile  | 108,54 kWh/m <sup>3</sup> |
| Prestazione riscaldamento   | 105,1 kWh/m <sup>3</sup>  |
| Limite normativo nazionale per riscaldamento  | 20,01 kWh/m <sup>3</sup>  |
| Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)              | I                         |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                      | 0,67                      |
| Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento | 0,93                      |
| Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)                  |                           |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)       |                           |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 08/12/2009

Firma digitale del Certificatore  
 SILVIO CAPELLO N. 101298



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DI CUNEO

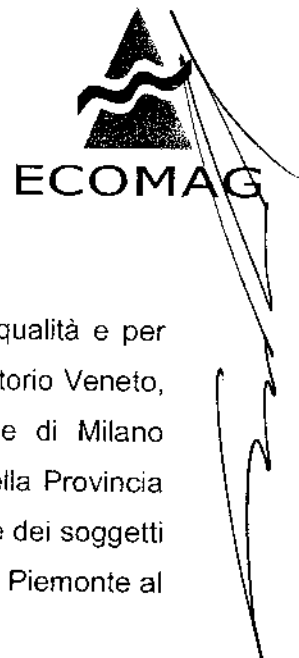
*Bugnoletto*

*freem*

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

285



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

#### DICHIARA CHE


Nel Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0075, l'indirizzo **Via Napione G.F., 45** è stato necessariamente abbreviato a causa del numero massimo di caratteri previsti dal formato SICEE in corrispondenza del relativo spazio. L'indirizzo si riferisce all'immobile localizzato al piano terra e al piano seminterrato sito nel comune di Torino (TO), identificato al Catasto Fabbricati al seguente indirizzo:

| SEZIONE URBANA | FOGLIO  | MAPPALE | SUBALTERNO |
|----------------|---|---------|------------|
|                | 169   | 267     | 71         |
| INDIRIZZO      | VIA NAPIONE GIOVANNI FRANCESCO n.45 piano: T-S1 |         |            |

Agrate Brianza, 8 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

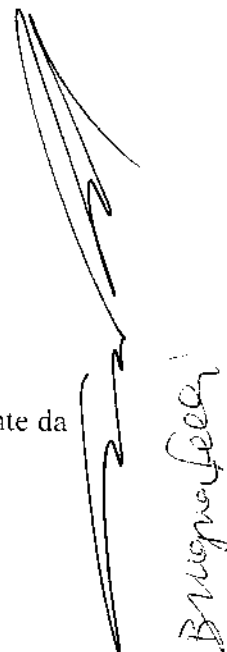
 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

 REGIONE  
PIEMONTE

- 286

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0075 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCE in data 08/12/2009



Brugnolacci

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino





ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

287



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Torino (TO)**, in via **Napione Giovanni Francesco**, **45** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 169, Particella n. 267, Subalterno n. 8, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da un locale adibito a deposito privo di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG Srl

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale

Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

228



*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*


### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 8 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1066 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 280099

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SANTHIA'  
**Provincia** VERCELLI  
**Indirizzo**

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 40 Mappale 268 Sub 10 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8 - CORSO BEATO IGNAZIO N.47/A  
 Foglio 40 Mappale 268 Sub 8 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/3 - VIA BERNINI N.4  
 Foglio 40 Mappale 268 Sub 9 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/7 - VIA BERNINI N.4

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.10: mappale 634, mappale 240, corso Beato Ignazio, sub. 11, sub. 4, cortile, sub. 12, sub 8., altro cortile, sub. 9.

Del sub.8: Via Bernini, cortile, sub.10, sub.7.

Del sub.9: sub.10 e cortile per gli altri lati.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 29/03/2001  
 N.ro repertorio 17746/1810 Notaio Lucio LONGO  
 Data trascrizione 11/04/2001  
 N.ro generale 2967 N.ro particolare 2291

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: VERCELLI**

**Indagine effettuata a partire dal 11/04/2001 fino alle date statuenti del**  
**18/09/2009**

data evasione

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Data: 27/10/2009 - Ora: 17.04.11

# Visura storica per immobile

Visura n.: 728575 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di SANTHIA' ( Codice: 1337)  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERCELLI               |
|                      | Foglio: 40 Particella: 268 Sub.: 13 |

## INTERSTATO

|   |  |              |                        |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per l/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

## Unità immobiliare dal 17/09/2001

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        | DATI DERIVANTI DA |                               |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------------|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza                   |
| 1   |                     | 40     | 268        | 13  |                     |               | D/8       |        |                   | Euro 3.398,29<br>L. 6.580.000 |
| VARIAZIONE del 17/09/2001 n. 78065 - 1/2001 in atti dal<br>17/09/2001 (protocollo n. 78070) RETT. CLS DOCTA D. M.<br>701/94 |                     |        |            |     |                     |               |           |        |                   |                               |
| Indirizzo CORSO BEATO IGNAZIO DA SANTHIA' n. 47/A piano: T.   |                     |        |            |     |                     |               |           |        |                   |                               |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2001

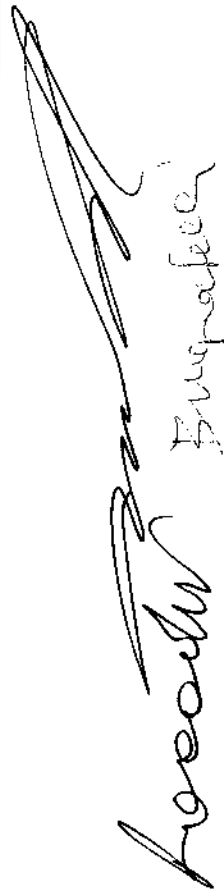
| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                       |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |             | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|---------------------------------------|------------|-----|---------------------|-----------|-------------|---|
|             | Sezione             | Foglio                                | Particella | Sub | Micro<br>Zona       | Categoria | Consistenza |   |
| 1           | Urbana              | 40                                    | 268        | 13  | Cens.               | D/8       |             | Rendita<br><br>L. 5.500.000   |
|             |                     |                                       |            |     |                     |           |             | VARIAZIONE del 17/09/2001 n. 1370 - 1/2001 in atti dal 17/09/2001 (protocollo n. 78065) DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI |
| Indirizzo   |                     | CORSO BEATO IGNAZIO n. 47/A piano: T; |            |     |                     |           |             |   |
| Annotazioni |                     | classamento proposto (D.M. 701/94)    |            |     |                     |           |             |   |

## Situazione degli intestati dal 17/09/2001

| N.                | DATI ANAGRAFICI   |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI F. ONERI REALI |
|-------------------|---|--|--|----------------|------------------------|
|                   | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO                                    |  |  |                |                        |
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO                                    |  |  | 00846180156    | (1) Proprieta' per l/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 17/09/2001 n. 1370 - 1/2001 in atti dal 17/09/2001 (protocollo n. 78065) DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI |  |  |                |                        |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/02/2001

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |                    | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Rendita           |
| 1  | Urbana              | 40     | 268        | 10  |                     |            | D/8       |                    | L. 6.748.000      |
| Indirizzo CORSO BEATO IGNAZIO n. 47/A piano: T.  |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |
| Mod. 58  |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |
| VARIAZIONE del 08/02/2001 n. 15871 (1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n. 15882) RETT. CLASS. DOCFA D.M. 701/94 |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2001

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |                    | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Rendita           |
| 1   | Urbana              | 40     | 268        | 10  |                     |            | D/8       |                    | L. 3.420.000      |
| Indirizzo CORSO BEATO IGNAZIO n. 47/A piano: I.   |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |
| Annotazioni   |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |
| , CORSO BEATO IGNAZIO n. 47/A piano: I.   |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |
| classamento proposto (D.M. 701/94)  |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |
| VARIAZIONE del 08/02/2001 n. 203 (1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n. 15871) DIVISIONE - FUSIONE |                     |        |            |     |                     |            |           |                    |                   |

Situazione degli intestati dal 29/03/2001

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     | DATI ANAGRAFICI |            |           |                    | DATI DERIVANTI DA          |
|---|--|--------|------------|-----|-----------------|------------|-----------|--------------------|----------------------------|
|   | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.      | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza |                            |
| 1   | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |        |            |     |                 |            |           |                    | CODICE FISCALE 00846180156 |
| DIRITTI E ONERI REALI   |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                            |
| (1) Proprietà per 1/1 fino al 17/09/2001  |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                            |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2001 Trascrizione n. 2291 (1/2001 in atti dal 17/04/2001 Repertorio n. 17746 Rogante: LUCIO LONGO Scoc: VERCELLI |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                            |
| COMPRAVENDITA   |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                            |

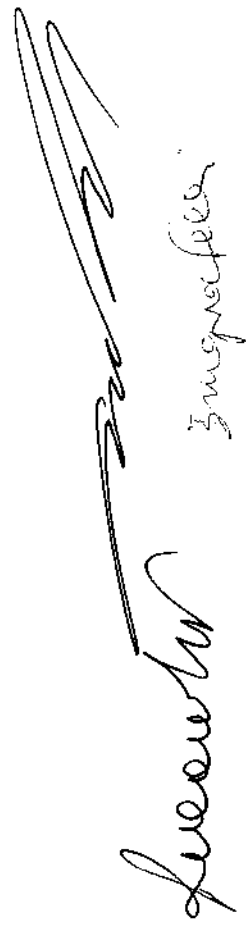
Situazione degli intestati dal 08/02/2001

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI                                    |        |            |     | DATI ANAGRAFICI |            |           |                    | DATI DERIVANTI DA                |
|---|--|--------|------------|-----|-----------------|------------|-----------|--------------------|----------------------------------|
|   | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.      | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza |                                  |
| 1   | VERRI Gaudentio nato a SAN NAZZARO SESIA il 30/05/1936 |        |            |     |                 |            |           |                    | CODICE FISCALE VRRGNZ36E301052B* |
| 2   | VERRI Luigi nato a SAN NAZZARO SESIA il 10/01/1944     |        |            |     |                 |            |           |                    | VRRLGU44A101052M*                |
| DIRITTI E ONERI REALI   |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                                  |
| (1) Proprietà per 1/2 fino al 29/03/2001  |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                                  |
| (1) Proprietà per 1/2 fino al 29/03/2001  |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                                  |
| VARIAZIONE del 08/02/2001 n. 203 (1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n. 15871) DIVISIONE-FUSIONE |  |        |            |     |                 |            |           |                    |                                  |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 40 particella 268 subalterno 5
- foglio 40 particella 268 subalterno 6

Rilasciata da: Servizio Telematico



Lucio Longo

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di SANTHIA' (Codice: I337)  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERCELLI              |
| INTESTATO            | Foglio: 40 Particella: 268 Sub.: 9 |

|   |  |              |                       |
|---|--|--------------|-----------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

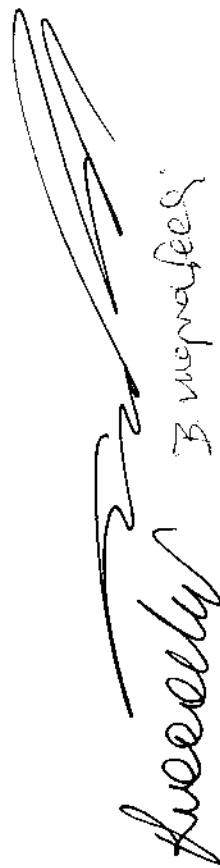
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |        |             | DATI DERIVANTI DA |         |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|--------|-------------|-------------------|---------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona          | Cens. | Classe | Consistenza |                   | Rendita |
| 1  |                     | 40     | 268        | 9   |                     |       | C/7    | 2           | 23 m <sup>2</sup> |         |
| Indirizzo VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano: T <sub>1</sub> |                     |        |            |     |                     |       |        |             |                   |         |
| Notifica -   |                     |        |            |     |                     |       |        |             |                   |         |
| Partita 1060 Mod.58                                      |                     |        |            |     |                     |       |        |             |                   |         |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1986

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |        |             | DATI DERIVANTI DA |         |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|--------|-------------|-------------------|---------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona          | Cens. | Classe | Consistenza |                   | Rendita |
| 1  |                     | 40     | 268        | 9   |                     |       | C/7    | 2           | 23 m <sup>2</sup> |         |
| Indirizzo VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano: T <sub>1</sub> |                     |        |            |     |                     |       |        |             |                   |         |
| Notifica -   |                     |        |            |     |                     |       |        |             |                   |         |
| Partita 1060 Mod.58                                      |                     |        |            |     |                     |       |        |             |                   |         |

## Situazione degli intestati dal 29/03/2001

| N.   | DATI ANAGRAFICI  |        |            |     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|--------|------------|-----|----------------|-----------------------|
|  | Sezione Urbana   | Foglio | Particella | Sub |                |                       |
| 1  | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |        |            |     | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA  |  |        |            |     |                |                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2001 Trascrizione n. 2291 - 1/2001 in atti dal 17/04/2001 Repertorio n. 17746 Rogante: LUCIO LONGO Sede: VERCELLI |  |        |            |     |                |                       |
| COMPRAVENDITA  |  |        |            |     |                |                       |



Lucio Longo

Data: 27/10/2009 - Ora: 16.46.12

# Visura storica per immobile

Visura n.: 719762 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione degli intestati dal 15/03/1986

| N.  | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|--|-------------------|--|
| 1   | VERRI Gaudenzio nato a SAN NAZZARO SESIA il 30/05/1936 | VRNGNZ36E30I052B* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 29/03/2001 |
| 2   | VERRI Luigi nato a SAN NAZZARO SESIA il 10/01/1944     | VRRLGU44A10I052M* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 29/03/2001 |
| DATI DERIVANTI DA   |  |                   |  |
| VARIAZIONE del 15/03/1986 n. 1550.1/1986 in atti dal 03/09/1998 AMPLIAMENTO |  |                   |  |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 40 particella 268 subalterno 1
- foglio 40 particella 268 subalterno 2
- foglio 40 particella 269 subalterno 2
- foglio 40 particella 268 subalterno 3
- foglio 40 particella 269 subalterno 3
- foglio 40 particella 269 subalterno 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

304

  
Bignone



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |                                    |  |
|----------------------|------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SANTHIA (Codice: I337)   |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERCELLI              |  |
| INTESTATO            | Foglio: 40 Particella: 268 Sub.: 8 |  |

|   |  |  |              |                       |
|---|--|--|--------------|-----------------------|
| 1 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156* | (1) Proprietà per l/1 |
|---|--|--|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 25/05/2001

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                            |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA       |
|--|---------------------|--------|------------|-----|--|-------|-----------|--------|-------------|-------------------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona   | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                         |
| 1  | Urbana              | 40     | 268        | 8   |  |       | C/6       | 3      | 19 m²       | Euro 42,19<br>L. 81.700 |
| Indirizzo                                      |                     |        |            |     | VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |       |           |        |             |                         |
| Notifica                                       |                     |        |            |     | 52954/2001                                     |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO BERNINI n. 4 piano; T. interno: 5; |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |
| VIA LORENZO B                                  |                     |        |            |     |  |       |           |        |             |                         |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI        |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |                         |
|-----------|----------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|
|           | Sezione                    | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita                 |
| 1         | Urbana                     | 40     | 268        | 8   | Cens.               | Zona  | C/3       | 3      | 19 m <sup>2</sup> | Euro 17,66<br>L. 34.200 |
| Indirizzo | VIA BERNINI n. 4 piano; T. |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                         |
| Notifica  |                            |        |            |     | Partita             |       | Mod.58    |        |                   |                         |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1986

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI        |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |         |  |
|-----------|----------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------|--|
|           | Sezione                    | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita |  |
| 1         | Urbana                     | 40     | 268        | 8   |                     |       | C/3       | 3      | 19 m <sup>2</sup> | L. 161  |  |
| Indirizzo | VIA BERNINI n. 4 piano; T. |        |            |     |                     |       |           |        |                   |         | VARIAZIONE del 15/03/1986 n. 1550 1/1986 in atti dal |
| Notifica  |                            |        |            |     | Partita             |       |           |        | 1060              | Mod. 58 |  |

*Procedura*

*Bugnerfeld*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione degli intestati dal 29/03/2001

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO   | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  |                |                       |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2001 Trascrizione n. 2291 1/2001 in atti dal 17/04/2001 Repertorio n. 17746 Rogante: LUCIO LONGO Sede: VERCELLI |                |                       |
|                   | COMPRAVENDITA  |                |                       |

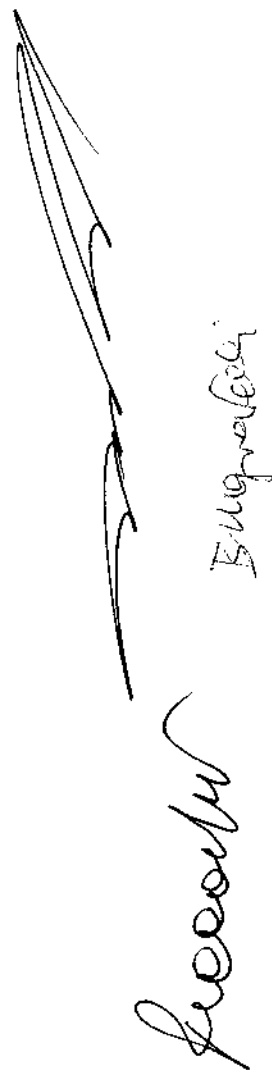
## Situazione degli intestati dal 15/03/1986

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|-------------------|--|
| 1                 | VERRI Gaudenzio nato a SAN NAZZARO SESIA il 30/05/1936                      | VRRGNZ36E301052B* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 29/03/2001 |
| 2                 | VERRI Luigi nato a SAN NAZZARO SESIA il 10/01/1944                          | VRRLGU44A101052M* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 29/03/2001 |
| DATI DERIVANTI DA |   |                   |  |
|                   | VARIAZIONE del 15/03/1986 n. 1550 1/1986 in atti dal 03/09/1998 AMPLIAMENTO |                   |  |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 40 particella 268 subalterno 1
- foglio 40 particella 268 subalterno 2
- foglio 40 particella 269 subalterno 2
- foglio 40 particella 268 subalterno 3
- foglio 40 particella 269 subalterno 3
- foglio 40 particella 269 subalterno 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro

X  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a

X  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

X  
☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐  
☐

☐  
☐

**PRECISAZIONI**

*Brugnoli*

*Reed*

## ART. 6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA

Al sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, la parte alienante, ammonita da me Notaio ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penali in caso di dichiarazioni reticenti o mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto, nel suo corpo originario, è stata effettuata in virtù della licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Santhià in data 8 ottobre 1962 (abitabilità a decorrere dal 8 agosto 1963) e che da allora sono state apportate esclusivamente le variazioni ed ampliamenti oggetto dei seguenti provvedimenti tutti rilasciati dal Sindaco del Comune di Santhià, e precisamente:

- licenza edilizia del 4 febbraio 1967 (abitabilità a decorrere dal 15 agosto 1968);
- concessione edilizia n. 191 del 16 dicembre 1985 (abitabilità a decorrere dal 24 maggio 1986);
- concessione edilizia in data 15 ottobre 1987;
- concessione in sanatoria n. 40 del 10 febbraio 1985 (riguardante la realizzazione del subalterno 8).

Precisa altresì la parte venditrice che in data 1° marzo 2001 è stata rilasciata la concessione n. 23/2001 con riferimento ad opere a tutt'oggi non ancora iniziate.

Non si allega a quest'atto il certificato di destinazione urbanistica dell'area circostante il fabbricato, trattandosi di area di superficie inferiore a mq. 5000 e costituente pertinenza di fabbricato denunciato al N.c.e.u.

*freccia*


**REGIONE  
PIEMONTE**
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: SANTHIA'  
Indirizzo: Corso Beato Ignazio da Santhia  
NCEU: f. 40 n. 268 sub. 13  
Piano: n. 0 N. 1  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E5  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1960  
Tipologia edificio: Capannone  
Volume lordo riscaldato (m³): 2480,7  
Superficie disperdente totale (m²): 1561,3  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,63  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,56  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,73  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2542  
Superficie utile Su (m²): 469,4  
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente  
Combustibile per riscaldamento:  
Combustibile per acqua calda sanitaria:

**FOTO**
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento  
degli ambienti = 94,23 kWh/m³



limite di legge = 57,6 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua  
calda sanitaria = 0 kWh/m³


**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 229,15 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 2,36 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 95,19

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                      | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|---|-----------|------------------|
| EDIFICIO |   |           |                  |
|          |   |           |                  |
|          |   |           |                  |
| IMPIANTO | Installazione sottosistema generatore di calore | MEDIA     | 3                |
|          |   |           |                  |
|          |   |           |                  |

N. certificato: 2009 101298 0082

B Scadenza: 09/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Bugnoletti

Scudato


**REGIONE  
PIEMONTE**
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**
**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0082

B

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                       | G                        |
| Prestazione energetica raggiungibile  | 119,5 kWh/m <sup>3</sup> |
| Prestazione riscaldamento   | 241,6 kWh/m <sup>3</sup> |
| Limite normativo nazionale per riscaldamento  | 20,66 kWh/m <sup>3</sup> |
| Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)              | II                       |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                      | 0,39                     |
| Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento | 0,81                     |
| Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)                  |                          |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)       | 4                        |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E1/1470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 09/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

*Buonafina*
*Recon*